Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bindeleddet 7
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-011181
Energimærkning nr.:	100052804
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2007
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

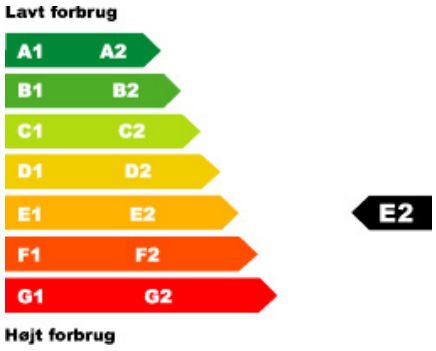
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 8920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Her er tale om et sommerhus - som jf. en nyere bekendtgørelse skal beregnes som et helårshus. Det betyder at der regnes med almindelig fyringssæson på 9 måneder samt varmtvandsforbrug hele året. Hvis sommerhuset ikke er beboet og opvarmet hele året medfører dette et beregnet forbrug langt over det reelle forbrug.

Sommerhuset benyttes udelukkende som feriebolig. Sælger har kun benyttet huset få dage ad gangen og ellers har det kun været lejet ud i højsæsonen, ca. 8 uger årligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052804
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hele huset regnes for at være opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i tagrummet udlagt 195 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som trævægge med ialt 140 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med to-lags energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk med strøer og trægulve. Imellem strøerne er der isoleret med 145 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med aftræksventiler i vinduer og suppleret med emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 100 liters Metro elvandvarmer som er placeret i skab i entréen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur er alle 3 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052804
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i sommerhuset med lille/stort skyl.

- Armatur

Status: Der er monteret to armaturer med og to uden sparefunktion i badeværelserne. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger om forbrug. Sælger kun har opholdt sig i huset få dage ad gangen og huset har kun været lejet ud i højsæsonen, ca. 8 uger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er bygningen´s bruttoareal på 87 minus udhuset på 4 kvm., altså ialt opvarmet 83 kvm., hvilket stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 2 kr./kWh
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052804		
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2007		
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052804
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.