Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skytten 1
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-011719
Energimærkning nr.:	100052836
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Lars Lundsgaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

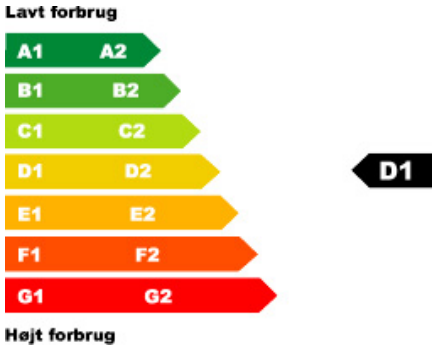
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1651 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering	60 m³ Naturgas	460 kr.
2	Efterisolering	138 m³ Naturgas	1050 kr.
3	Nyt built-up tag	320 m³ Naturgas	2440 kr.
4	Udskiftning til energiruder	115 m³ Naturgas	880 kr.
5	Tætning af klimaskærme	65 m³ Naturgas	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052836
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et kædehus i 1 plan, opført år 1970, på i alt 114 m2. Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til cirkulationspumpe, krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er et built-up tag i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Forslag 3: Det anbefales at erstatte eksisterende tagkonstruktion af et nyt built-up tag med min 275 mm isolering og tagpapafslutning.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm sandwichelement med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuelt skøn.
Let ydervæg er en let væg som stolpekonstruktion med ca. 60 – 85 mm. isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Forslag 2: For ydervæg anbefales det at etablere en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering afsluttet med godkendt pladebeklædning.
For let ydervæg anbefales det at etablere en ventileret klimaskærm med 200 mm isolering afsluttet med godkendt facadebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lag glas.

Forslag 4: Eksisterende vinduer er nedslidte og anbefales udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder, der vil medføre en markant energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er et trægulv på bjælkelag med ca. 125 isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol ved lemhul.

Forslag 1: Det anbefales at isolere mellem bjælker til fuld bjælkehøjde og afslutte med godkendt beklædning. Bjælkehøjde ca. 175 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052836
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Under vinduer og døre i energimærkerapporten er der foreslået udskiftning af de ældre vinduer og døre til nye og tætte. Hermed vil der være sat en effektiv stopper for et uhensigtsmæssigt ventilationstab gennem disse bygningsdele.

Forslag 5: I forbindelse med udskiftning af vinduer anbefales det at foretage en tætning af utætheder i døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ny, kondenserende naturgaskedel af fabrikat BAXI, type WGB-U 150 på 60 liter fra 2007.

Den kondenserende kedel har lukket forbrænding, er indbygget i kedelunit og væghængt i gang.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder indbygget i fyr på 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er registreret 6 radiatorer med termostatventiler.

Der mangler termostatventiler på radiatorer i bad til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning anbefales det altid at vælge A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i gæstetoilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 l.
Toilet i badeværelse er af ældre type med stort skyl over 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseplads i badeværelse og gæstetoilet er med 2-grebsblander uden sparebruser i. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052836
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Håndvaskarmatur i badeværelse er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmaturer samt armatur i bryggers er med 2-grebsblander med vandbesparende positioner.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052836
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Lundsgaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	llu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2007

Energikonsulent nr.: 100787

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.