Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



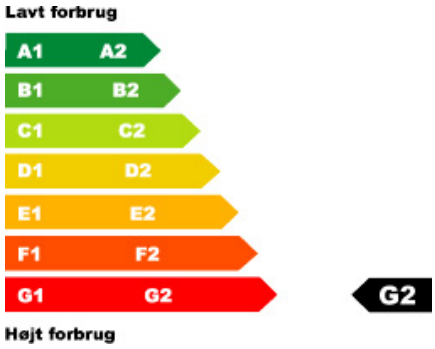
Adresse:	Fyrrevej 10
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-50932
Energimærkning nr.:	100052837
Gyldigt 10 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1949 med 73 m2 boligareal.
Der foreligger ingen tegninger over sommerhuset, og isolering i de enkelte konstruktioner er skønnet.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Ved udskiftning af vinduer, bør der monteres vinduer med energiruder.
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.

Iht. gældende regler i BRs-98 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående. Bemærk dog, at der ikke foreligger krav om, at sommerhuse opført før BRs-98 skal efterisoleres op til de nedenfor nævnte isoleringstykkelser. Og rentabiliteten af efterisolering i tidligere opførte sommerhuse bør vurderes udfra anvendelsesgraden af sommehuset.

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BRs-98:
1) Loft: ca. 200 mm.
2) Ydervægge: 140 mm isolering.
3) Vinduer: U-værdi svarende til eller mindre end 2,3.
4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 220 mm isolering for gulve med gulvvarme.

Bygningen har status og anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052837
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Status: Tagkonstruktion er isoleret med 50 mm isolering - skønnet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er letvægskonstruktioner med 50 mm isolering - skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.
Ved udskiftning af termoruder pga. punktering, ælde, slid og/eller destruktion anbefales det at udskifte til energirude med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant". Når øvrige vinduer og døre skal udskiftes pga. ælde, slid og destrukion anbefales nye vinduer med energiruder med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og "varm kant".
Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat, at gulve er isoleret med 30-50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 110 l Metro varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er elradiatorer i de forskellige rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og emhætte er mellem 5-10 år gamle. Komfur og køleskab er nyere. Opl. er fra sælger.
Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052837
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet.

- Armatur

Status: Armaturer i køkken og bad er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1949
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	73 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100052837		
Gyldigt 10 år fra:	25-10-2007		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	llj@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.