Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



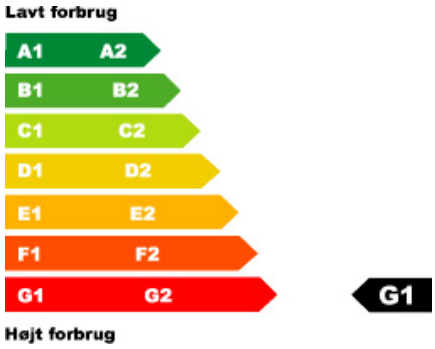
Adresse:	Fyrrestien 1
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-007304
Energimærkning nr.:	100052845
Gyldigt 10 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det oprindelige hus er opført i 1969 i Ifølge BBR ejermeddelelse. Der forelå ingen tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Der var ikke adgang til skunk og mindre lem ved kip var tilskruet.

Bygningen anvendes som sommerhus til eget brug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med strå og loftet er utilgængeligt, men skønnes at være isoleret med 100 mm isolering ud fra sælgers oplysning om isolering i mindre vandret del på hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har lette ydervægskonstruktioner i gavltrekanter skønnet med 50 - 75 mm isolering i konstruktionen ud fra husets alder - kan ikke kontrolleres uden destruktive indgreb. Ejendommen har 23 cm massive gasbetonydervægge i stueplan indvendig isoleret med 75 mm isolering skønnet ud fra stikprøve med syl samt sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags termoglas pånær kvistvinduer som er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052845
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Ejendommen har uisoleret træbjælkelag mod krybekælderkælder pånær i 1 værelse ifølge sælger, hvor der er udlagt 10 mm isolering under ny gulvbelægning. I entre og bad er etableret betondæk med klinker og træ i bad uden for bruseniche. Terrændæk skønnes uisoleret. .

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken gennem emhætte og i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært ved eldrevet luft til luft inverter af typen Sanyo, som ifølge sælger er installeret i 2006, samt brændeovn af typen fokus pejse som ifølge sælger er installeret i 2005.
Herudover forefindes enkelt oliefyldt elpanel til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 30 liter præisoleret beholder fra 2005.

- Automatik

Status: Inverter er med termostatstyret føler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De oplyste hårde hvidevarer og andre el-apparater er baseret på syn samt sælgers oplysninger om antal og alder. Alle hvidevarer er under 5 år pånær fomfur som er oplyst mellem 5 og 10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

- Armatur

Status: Armaturer er uden specielle vandbesparende foranstaltninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052845
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer skønnes at svare til oplysninger i BBR ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052845
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.