Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 8
Postnr./by:	4340 Tølløse
BBR-nr.:	316-24075
Energimærkning nr.:	100052911
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

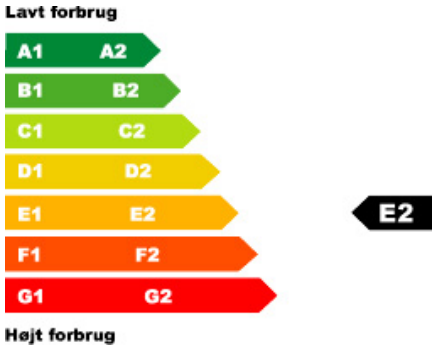
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 3109 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af gulv mod krybekælder	155 m³ Naturgas	1180 kr.	17100 kr.	14.5 år
3	Isolering af kælderydervæg mod det fri	193 m³ Naturgas	1470 kr.	11000 kr.	7.5 år
4	Efterisolering i tagrum	289 m³ Naturgas	2200 kr.	30396 kr.	13.8 år
5	Montere udetemperaturkompensering m.m. Udskifte rørisolering	174 m³ Naturgas	1320 kr.	10500 kr.	8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052911
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	104	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	69000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5077	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1022	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af kælderydervæg mod jord	182 m³ Naturgas	1390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052911
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ikke tilstrækkelig isoleret overalt.
Det vil derfor være rentabelt at efterisolere på loft, i gulv mod krybekælder samt på kælderydervægge mod det fri/mod krybekælder. Det er knapt rentabelt at efterisolere kælderydervægge mod jord, men det anbefales dog udført i forbindelse med evt. isolering mod det fri.
I forbindelse med efterisoleringer skal der udføres korrekt placeret dampspærre. Kontakt fagmand.
Ventilation til krybekælder skal ligeledes udføres, ligesom der ikke må lukkes for ventilation til tagrum ved evt. efterisolering.
På varmesiden er det rentabelt at montere udetemperaturkompensering med mulighed for natsænkning.
Rørisolering i krybekælder kan med fordel udskiftes/forbedres.
Manglende termostatventil på radiator anbefales udskiftet til termostatstyret model.
Ved udskiftning af termoruder/2 lagsruder anbefales det at isætte energiruder med varm kant.
Terrassedør anbefales forsynet med tætningslister, ligesom dårlige fuger om døre og vinduer bør repareres/tætnes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tagrum er udført med 100 mm. Område mod øst er dog efterisoleret med ekstra 50 mm.

Forslag 4: Efterisolering i tagrum til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmursfacader er udført med teglsten og indv. skønnes bagmur med letbeton. Jfr. boreprøver på øst- og sydsiden er hulmur isoleret.
Ydervægge omkring kælder er udført i beton. Dog med teglsten mod krybekælder.

Forslag 3: 100 mm isolering af kælderydervægge mod det fri samt 50 mm mod krybekælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ er med en blanding af termoruder og 2 lagsruder. Vinduer og hoveddør er generelt tætte. Terrassedør er uden tætningslister. Fuger om elementer er flere steder i dårlig stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 50 mm.

Forslag 2: 100 mm efterisolering i etageadskillelse mod krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052911
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Kælder

Status: Da kælder er forsynet med radiatorer er denne regnet som opvarmet.

Forslag 1: 100 mm indv. isolering af kælderydervæg mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toilet. Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Ældre væghængt Vaillant kedel er placeret i skab i værelse, incl. ca. 60 l´s varmtvandsbeholder. Der er radiatoropvarmning overalt, dog excl. i toilet, hvor der er gulvvarme. Radiatorer, excl. en enkelt, er forsynet med termostatventil. Gulvvarme er ligeledes uden termostatventil.
2 strengs galv. rørsystem er fremført i kælder og krybekælder. Isolering af rør er flere steder i dårlig stand.
Ud over termostatventiler er der ikke udført nogen form for automatik.

Forslag 5: Gaskedel forsynes med udetemperaturkompensering og med mulighed for natsænkning. Udskiftning af rørisolering i krybekælder til 30 mm rørskåle.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Køleskab uden frost og komfur er oplyst at være mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Closet er med mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bad er med lille forbrug. Køkkenarmatur er med stort forbrug medens håndvaskearmatur er med middelt forbrug.
Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur.
Ved udskiftning af armaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052911
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052911
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.