Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildehøj 34
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-211869
Energimærkning nr.:	100052976
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

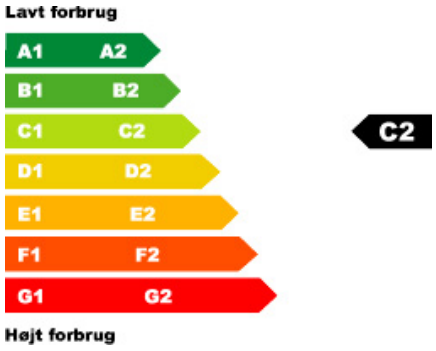
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 21330 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	toiletter med lav skyl	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052976
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Huset er fra 1987 og med et bebygget opvarmet boligareal på 168 kvm.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1

Huset er i rimelig isoleringsmæssig tilstand - og der er da heller ikke egentlige rentable forbedringsforslag.
Husets energiforbrug vil nok være lidt større end gennemsnittet da der er tale om meget store vinduesarealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er overalt skrålofter med lukket tagkonstruktione
Eftertegningerne er isoleringen udført med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 36 cm teglhulmur med 125 mm mineraluld
Enkelte mindre dele er udført som lette konstruktioner og her skønnes isoleringen også at svare til ca 125 - 150 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med hovedsageligt termoruder fra opførelsen - dog er enkelte vinduer skiftet undervejs - heraf er det store stuevindue med nyere lavenergiglas.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med træ / klinker og i køkken og baderum med indstøbt varme.
Isoleringen er for trægulvenes vedkommende udført som "svømmende gulve" med 75 mm isolering
(efter tegning)
Klinkekulvene skønnes ligeledes at være isoleret med minimum 75 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052976
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Traditionel radiatoranlæg med gulvvarme i baderum og køkken.
Varmearrangementet er placeret i skabsarrangement i baggang.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Preisoleret beholder placeret bag skærmvæg i baggang. Beholderen er på ca 150 l og fra husets opførelse

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Husets hårde hvidevare er en blanding af nyere og lidt ældre maskiner. Køkkenhvidevare er fra køkkenrenoveringen - altså ca 5 år gamle

Det anbefales ar der ved udskiftning anskaffes maskiner med så lav energiforbrug som muligt

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er uden vandsparrefunktion.

Vand

- Vand

Forslag 1: Ved udskiftning af toiletter bør der installeres toiletter af typen med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052976
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3774 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052976
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.