Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålbrobakken 23
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-051672
Energimærkning nr.:	100052981
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Peter Larsen

Firma: BygTechA/S

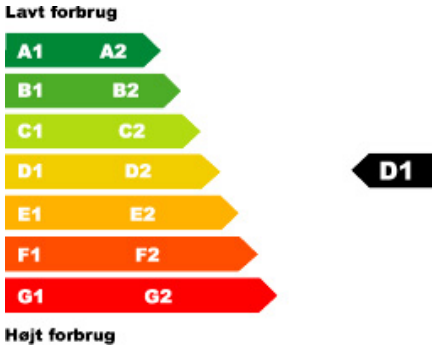
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1687 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1960 og er isoleret efter datidens standard.

Energimærkningsskala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget er i den høje ende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052981
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip, og der er ikke adgang til loftrum over køkken. Det er skønnet at isoleringstykkelsen er 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Ydermuren er undersøgt med teknoskop i facade mod nord og gavl mod vest. Hulmuren er isoleret, og det vurderes at være med skum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termovinduer. Vinduerne er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under huset, dog er der terrændæk i bryggers og badeværelse. Isoleringstykkelsen er vurderet til 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset. Huset er generelt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en nyere oliekedel fra 2005. Der er brændeovn som kan supplere.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret med kedel og er vurderet til ca. 100 L. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator ligger i krybekælder. Anlægget er vurderet til et et-strengssystem. Rørerne i krybekælderen er skønnet til at være isoleret med 10 mm. Cirkulationspumpen er en tre-trins pumpe, 60 W. Pumpen oplyses at være slukket uden for varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052981
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab og tørretumbler er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052981
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2007

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.