Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klosterengen 16
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-054056
Energimærkning nr.:	100052988
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

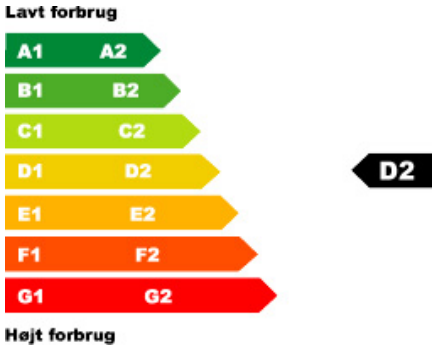
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På loftet er udlagt ca. 150-200 mm isolering; skrålofter er isoleret med 75-100 mm, og



Energimærkning nr.: 100052988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

lodret/vandret skunk er isoleret med 50 mm.

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm hulmur; formur og bagmur i mursten.
Iht. forrige Energimærke vurderes hulrummet isoleret; dette kan bekræftes, vurderet på basis af faktisk forbrug og sidste energiberegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer (nærmest generelt), hvoraf de fleste er monteret med trelags termoruder; enkelte lidt ældre vinduer er monteret med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strø-/bjælkegulve mod kælder er formentlig blot med indskud; dog kan der være 50 mm isolering partielt.

- Kælder

Status: Fuld kælder, som ikke indregnes i bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Roskilde Fjernvarmeværk.
Nyere veksler er etableret i kælder.
Desuden el-gulvvarme i badeværelse i kælder (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via veksler i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse i kælder er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi vaskemaskine.
El-bageovn, kogeplader, køleskab og opvaskemaskine (max. 15-20 år - skønnet).

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere cirkulationspumpe til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) i badeværelse 1. sal.
Lavtforbrugende toilet (dog ikke stort/lille skyl) i badeværelse i kælder.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur med spareperlator i vaskerum i kælder.
Togrebsarmatur på håndvaske i begge badeværelser, samt til bruser i badeværelse 1. sal.
Termostatisk bruser i badeværelse i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1805 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.