Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 9
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-38218
Energimærkning nr.:	100052998
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

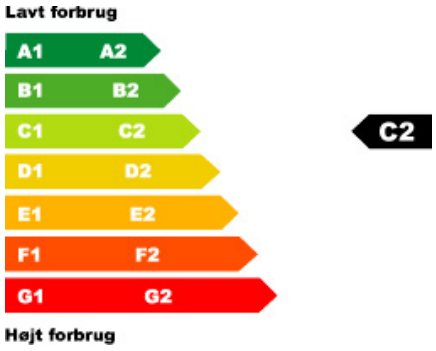
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2205 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft, gl. del	306 m³ Naturgas	2310 kr.	33604 kr.	14.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052998
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	15	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2472	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-172	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som et alm. enfamiliehus til beboelse. I 1976 er der tilbygget en større vinkel på ca. 36 m2. Derudover er der ikke udført bygningsændringer som har betydning for energiberegningen. Der er dog udskiftet/isat enkelte energiruder og der er opsat kondenserende gaskedel.

Det beregnede energimærke er D1. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 1. halvdel af 70-erne. Gennemsnits energimærke på enfamiliehuse fra starten af 70-erne er E1 til D2. At denne ejendom har et lidt bedre energimærke skyldes at der er installeret ny kondenserende gaskedel.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052998
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er i gl. del isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I tilbygning er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft over oprindelig del med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur hvor der er teglsten i formur. I gl. del er bagvæg udført i letbeton og i tilbygning i teglsten. Iht. sælgeroplysninger er hulmur isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der et par vinduer med energiruder. I oprindelig del er der ventilationslemme i faste vinduespartier, lemme er isoleret med 25-30 mm.

- Gulve og terrændæk

Status: Iht. sælgeroplysninger , er der i tilbygning støbte gulve som er isoleret med leca, I oprindelig del er der henholdsvis betongulv og strøgulve. Betongulve er udført med lecabeton og strøgulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftrækskanaler, ventilationslemme og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der ophængt ny gaskedel type Thermo Condens fra Weishaupt WTC 15 A

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en ny væghængt varmtvandsbeholder på 70 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg skønnes at være udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve. Rør skønnes at være isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer og der er monteret vejrkompenseringsanlæg på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052998
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

gaskedel.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer der indgår i handlen er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter med alm. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er højt forbrugende armaturer på brugsvandsinstallationer. De kan evt. med fordel udskiftes til nye med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100052998
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.