Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ansøvej 47
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-22807
Energimærkning nr.:	100053019
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

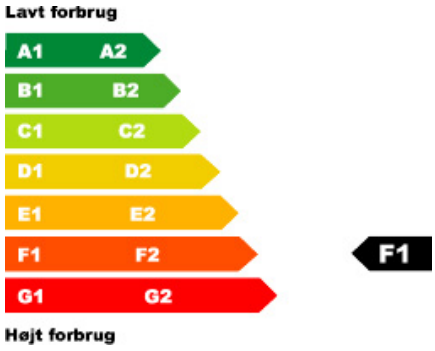
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2709 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning af oliefyr.	571 liter Fyringsgasolie	3600 kr.	50000 kr.	13.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053019
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-628	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3679	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-79	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	98 liter Fyringsgasolie	740 kr.
2 Udskiftning af vinduer og døre.	211 liter Fyringsgasolie	1580 kr.
3 Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053019
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1963 og der er udført enkelte energimæssige forbedringer siden opførelsen, men huset energimæsige tilstand er alligevel under middel.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til F1, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og opmåling. Hulmuren er undersøgt i sydøstgavl og sydvestfacade.
Huset stod ubeboet ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med en gitterkonstruktion og vandret loft med en isolering på ca 175mm med oprindelig 25mm isoleringsmåtte nederst og 100+50mm mineraluld udført som efterisolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100mm mineraluld kl.37. Forinden udlægning af ny isolering oprettes eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med teglsten udvendig og pudset teglsten indvendig. Hulmuren er efterisoleret med polystyrolkugler.
Ved eventuel ombygning af ydervægge, skal man være opmærksom på hulmursisoleringen, så væggen ikke tømmes for isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et-fags træelementer isat termoruder.
Yderdøre er med massive dørplader, som kun er lidt isoleret.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende vinduer og døre til nye tilsvarende træelementer isat energiruder med Ug=1,2W/m2K incl. nye fuger om vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med strøgulve med træbelægning på de fleste gulve. I baggang, entre og bad er der betongulv.
Det forudsættes, at der 150mm lecabeton i terrændæk.
Ved en større renovering af huset, bør det overvejes at foretage en efterisolering af gulvet.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053019
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken og elleres naturlig ventilation i øvrige del af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliekedel som er placeret på gulvet i baggangen. Oliekedlen er ældre type af fabrikat Vestterm type Ecoterm.
Der er brændeovn i køkken som eneste opvarmningsmulighed.
Vand- og varmeanlægget er formentlig fra opførelsestidspunktet, og kedlen er formentlig nyere -ca 20 år gammel.

Forslag 4: Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende oliekedel i unit med varmtvandsbeholder og automatik til styring af temperaturen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes ved oliekedel med 100l varmtvandsbeholder i isoleret stålkappe og indbygget i oliefyrsunit. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs rørsystem med rørføringer udført i 3/4" og 1/2" rør som er ført i gulvene. Det forudsættes, at rørene er isoleret med 10mm isolering.
Der er en 80w cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos på anlægget.
Der er placeret radiatorer under de fleste vinduer. I køkken er der ingen radiator, så det anbefales at montere en radiator under vinduet, det vil forøge komforten. I bad er der gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer men ikke på gulvvarme i bad. Det anbefales at montere termostatventil på gulvvarme. Der er mulighed for manuel regulering af fremløbstemperatur og på temperaturen på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: En del hvidevarer er ældre modeller.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053019
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre type med stort vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er ældre typer med stort vandforbrug.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til nyt med en vandforbrug under 6l pr. gang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053019
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.