Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 21
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-26954
Energimærkning nr.:	100053046
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2007
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

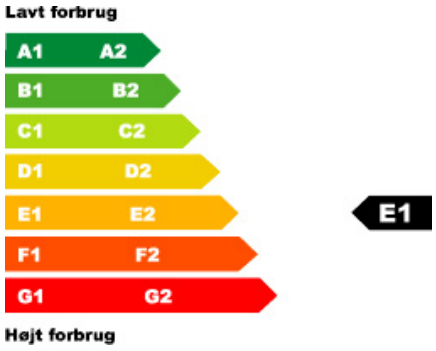
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2184 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge bag radiatore isoleres.	50 liter Fyringsgasolie	380 kr.	2385 kr.	6.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053046
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	176	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	223	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Da huset ikke er konstrueret specielt godt med hensyn til de mange vinduer, er det vigtigt at vinduespartier er godt isoleret, derfor er der foreslået udskiftning.
Der er ikke forslået ny fyrinstallation. Men det tilrådes at man får hele husets installationer og rør eftergået af en vvs-installatør, der kommer med et foreslag til en ny installation, Der er nogle rør i bryggers der er tæret og en gammel kedel og pumpe.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ekstra 100 mm. isolering på loft.	110 liter Fyringsgasolie	830 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre til nye med energiglas.	279 liter Fyringsgasolie	2100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100053046
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1964, og der er udført tilbygning i 1967, der er siden opførelsen udført følgende energimæssige forbedring, isolering på loft. Som dog ikke lever op til nutidens standard.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft er primært udført som en saksspærkonstruktion igennem huset, der er dog i tilbygning ud i haven udført en fladtagskonstruktion. Der er i det flade tag udført 200 mm isolering ifølge tegningsmateriale.
Saksspærkonstruktionen er udført med 200 mm isolering.
Der er udført eternit tag på hovedhus og pap tegdækning på tilbygning.

Forslag 2: Ved udskiftning af tag bør man efterisolere med 100 mm således at man opnår en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 310 mm hulmur med tegl ud- og indvendigt. Hulmuren er udført med 100 mm isolering. der er under nogle vinduer udført brystning til radiatore som ikke er isolerede. I tilbygning er facaden udført med lav brystning og vindues elementer i 2 facader, over vinduer er udført fyldninger med udluftningsmulighed igennem nogle af felterne.

Forslag 1: Under vinduer hvor der kun er en 1/1 stensmur foreslåes isolering beg radiatore, der er ikke beregnet flytning af radiatore.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra 1964 hvor huset er bygget, alm. træelementer med termoruder. Dog er termoruderne skiftet i 1976.

Forslag 3: Vinduer og døre foreslåes udskiftet til nye partier med enrgiglas. Da der er meget ydervægsareal med vinduer og specielt er vinduesfyldninger over vinduer i tilbygning meget dårligt isoleret.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053046
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Status: Gulve er udført som en beton med en strøkonstruktion, dog er gulv i tilbygning,bryggers og bad udført som betongulve. Badeværelset ser ud til at være renoveret og gulvet er der forudsat isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilator på badeværelset som styres vis kontakt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyret kedel. Kedel er gamel Salemander kedel med brænder monteret. Brænder er en hydro/texaco brænder 16,6-27,3 kw. Den 16/7-2007 er der målt en effektivitet på 84,9 procent. Der er på kedlen monteret meget gamel pumpe grundfoss UPE.VP 120 watt

- Varmt vand

Status: Husets varme vand opvarmes af Metro varmtvandsbeholder som er tilsluttet kedlen. 110 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket/strøgulvet og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med termostatventil. Der er gulvvarme i badeværelset den er styret med termostatventil.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er styret med en termostater placeret i badeværelset. Radiatore er forsynet med termostatventiler på alle radiatore.

- Automatik

Status: Belysning er udført med standard loftsudtag og lamper uden energipære.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

El

- Belysning

Status: Der er gorenje komfur, emhætte og gram kølskab over 10 år. kummefryser Elcold over 10 år Aeg lavamat 528 vaskemaskine over 10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053046
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med lavt og højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armeratur er alle af ældre dato og uden luftblander og har derfor et højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053046
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.