



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mortingevej 16  
 Postnr./by: 3760 Gudhjem  
 BBR-nr.: 400-24197  
 Energimærkning nr.: 100053133  
 Gyldigt 10 år fra: 26-10-2007  
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre hus på landet som anvendes som fritidshus, bygget i 1925 efter datidens metoder og byggeskik. Huset opvarmes med el-varme samt har brændeovn som supplement hertil.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med cementtegl. Ifølge ejer er der efterisoleret med 125 mm mineraluld i tagkonstruktionen.

#### • Ydervægge

Status: Bindingsværks-ydervægge med 50 mm mineraluld i forsatsvægge ifølge ejer.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer eller bjælker med 125 mm mineraluld ophængt mellem do. Terrændæk i badeværelse og øvrige stengulve er isoleret med 100 mm polystyrol ifølge ejer.

## Varme

#### • Varmeanlæg

Status: El-varme samt brændeovn.



Energimærkning nr.: 100053133  
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2007  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 91 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 91 m<sup>2</sup> beboelse i 2 plan.



Energimærkning nr.: 100053133  
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2007  
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Bech  
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne  
E-mail: [bech-byggeraadgivning@mail.dk](mailto:bech-byggeraadgivning@mail.dk)

Firma: Bech Byggerådgivning  
Telefon: 56 95 31 71  
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2007

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.