Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Melonvej 8
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-19691
Energimærkning nr.:	100053178
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2007
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

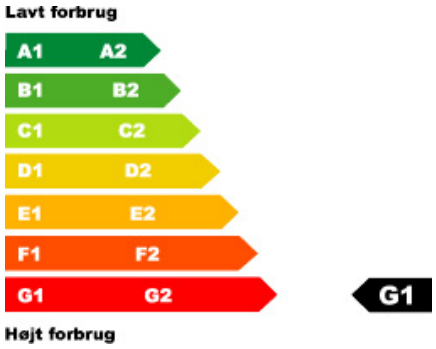
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1978.
Bygningen opfyldte formentlig, på opførelsestidspunktet, kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af sælger.
Vægge, loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Isoleringstykkelser er skønnet udfra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod tagrum er isoleret med 150mm. (skøn).
Loft ej efterset på grund af aflåst lem i gavl.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt, isoleret med 100 mm (skøn)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre med enkeltglas. Vinduer ved sydøstlige hjørne er isat termoruder.
Ældre døre er med enkeltglas / massive.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er terrændæk, som trægulv, isolering og beton støbt på stedet.
Isolering skønnes til 200 mm løs leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053178
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Der er mekanisk aftræk fra badeværelse og emhætte ved komfur.
Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum. Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er kakkelovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 2 stk 30 liter preisolerede varmvandsbeholdere, Metro, placeret i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ældre gaskomfur.

Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

- Armatur

Status: I køkken og bad er der 2-grebs blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053178		
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2007		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053178
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2007

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.