Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kammillevej 2
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-6115
Energimærkning nr.:	100053180
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2007
Energikonsulent:	Henrik Hartz

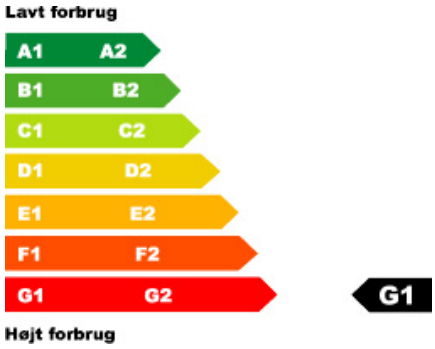
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i en efter alder rimelig stand, der blev ved besigtigelsen konstateret en skadet termorude i vestfacaden, men derudover er boligen funet i en efter alder rimelig stand og i rimelig overensstemmelse med de foreliggende tegninger mm.

Der er ikke adgang til tagrum og hulrum under trægulve i boligen; de foretagne skøn er derfor baseret de oplysninger der dels har kunnet måles på ejendomen og dels har kunnet konstateret i det foreliggende tegningsmateriale.

Nærværende bygning er et sommerhus der energimærkes efter de herfor gældedne regler.

Bygningen anvendes som sommerhus.

I forbindelse med fremtidige renoveringer og istandsættelser mm anbefales det at der udføres en mindre isolerings og tætningsarbejder ved vinduer og døre i facader og gavle.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf tegningsmaterialet og de målte konstruktionstykkelser skønnes det at der er 7,5 til 10 cm mineraluld i tagkonstruktione.

- Ydervægge

Status: Jf. det foreliggende materiale og den målte tykkelse af facaden skønnes der udført en isolering med max. 7,5 cm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053180
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med ruder af termoglas, når vinduer skades til udskiftning anbefales det at der monteres ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført trægulve på bjælker eller strøer i boligen, det skønnes at der er udført en isolering af gulvkonstruktionen med 7,5 til 10 cm mineraluld.
Da konstruktionen er lukket og utilgængelig og der ikke foreligger et tegningsmateriale der angiver en tykkelse på isoleringen er angivelsen udelukkende nbaseret på et skøn over hvilke løsninger der er plads til i konstruktione og hvad der var bygningsmæssig sædvaane på tidspunktet for opførelse af boligen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el og suppleres med emn brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er opsat elvandvarmer i boligen.

- Fordelingssystem

Status: Vandforsyningen er delvis baseret på rørinstallationer der er skjult i vægkonstruktioner og etageadskillelse.

- Automatik

Status: Elradiatore styres af termostater.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er en for fritidshuse normal bestykning med hvidevarer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053180
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vand

Status: Toilet er enkeltskyllende, ved en evt. udskiftning bør der opstilles et totrinsskyllende vandkloset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en rimelig overensstemmelse mellem BBR registreringen og de faktiske forhold, der er ikke udført en kontrolerende opmåling, men foretaget en sammenligning med det foreliggende tegningsmateriale og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053180
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.