Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 55
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	611-047312
Energimærkning nr.:	100053239
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

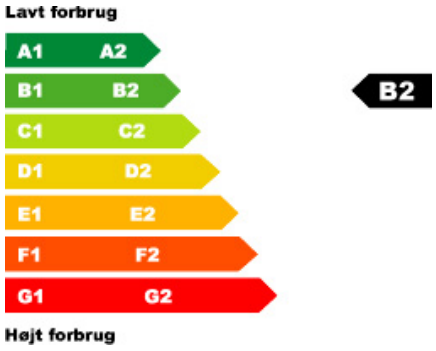
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder	0.7 MWh Fjernvarme	500 kr.	330 kr.	0.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053239
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	22	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	377	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1960 og væsentlig om- og tilbygget i 2005 jf. ejer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053239
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Tag og loft

Status: På loft er udlagt mineraluldbatts og -granulat - tilsammen 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 mm hulmur med 125 mm isolering i værelser mod vest er bagmur af 7,5 cm letbetonelementer øvrige bagmure er ½ teglsten oplyst jf. ejer - boreprøve ikke udført og ingen tekst på tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre er alle med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton med belægning af trælaminat og klinker med 220 mm isolering.
Over kælder er ca. 15 cm Lecablokelementdæk og trægulv med strøer og 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Er uopvarmet og har adgang ude fra.
Indføring af fjernvarmen og styringen af gulvvarmen samt varmtvandsbeholder er placeret her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræksventil med ventilator fra baderum og emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmenforsyningen er direkte og indføring er i kælder

Forslag 1: Varmerør i kælder bør være isoleret

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 90 liter er typen Eletrome fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i alle rum med terrændæk.
Radiatorer i 2 strenget ledningssystem med tryk difference i værelser over kælder.

- Armaturer

Status: Gulvvarmeslanger i alle rum med terrændæk.
Radiatorer i 2 strenget ledningssystem med tryk difference i værelser over kælder.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053239
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Belysning

Status: Køleskab er fra 2006, fryser fra 1999, komfur fra 1997, vaskemaskine er fra 2000, tørretumbler fra 2005 - alle jf. oplysning fra ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: I badværelset er etgrebs termostatarmaturer og i køkken et grebs balandingsbatteri og i bryggers 2 grebs.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Seneste til- og ombygning er ikke anført i BBR-skema dateret 16/01-2006.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	732 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2080 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053239
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2007

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.