Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 52
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008859
Energimærkning nr.:	100053261
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

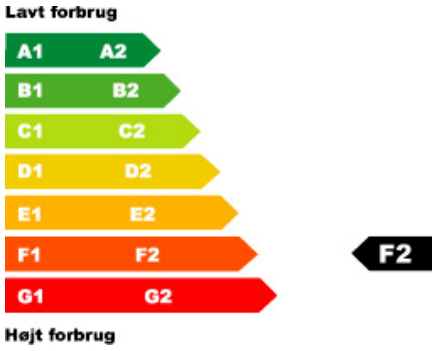
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 38230 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydervægge	10140 kWh Fjernvarme	3040 kr.	23828 kr.	7.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053261
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	23800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1751	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1248	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulve	920 kWh Fjernvarme	280 kr.
3	Efterisolering af tagrum og fladt tag	1710 kWh Fjernvarme	510 kr.
4	Udskiftning af termoruder	1170 kWh Fjernvarme	350 kr.
5	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053261
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1952, og siden opførelsesåret blevet forbedret rent energimæssigt ved bl.a. etablering af fjernvarme og efterisolering af tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over værelser er gennemsnitligt isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld og skunk skønnes at være isoleret med ca. 150 mm mineraluld, skønnet ud fra isoleringstykkelsen ved loftet. Skunk er ikke tilgængelig for insepktion. Vandret tag på udestue skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skønnet udfra opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Isolering af lodret lem til tagrum med 100 mm mineraluld kl.37. Yderligere isolering af lodret og vandret skunk med 100 mm mineraluld kl.37. Yderligere isolering af hanebåndsloft og vandret loft over stue med 100 mm mineraluld kl.37. For isoleringsarbejder i tagrum skal det sikres at der ikke hindres for ventilation. Vandret tag på udestue efterisoleres med 100 mm trykfast isolering kl.37, afsluttet med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ca. 30. hul mur uden isolering undersøgt med teknoskop mod øst ved kælderdør. Ydervægge i udestue er ca. 20 cm tykke og skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Indblæsning af 80 mm hulmursisolering foretaget af Autoriseret Isoleringsfirma, som samtidig undersøger ydervæggens beskaffenhed med henblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur som det reducerede varmetab vil medføre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med enkeltlagsglas med forsatsvinduer, bortset fra vinduer i udestue som er med almindelig termoruder

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i udestue til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uden isolering. Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Gulv mod krybekælder i udestue er gennemsnitlig isoleret med ca. 100 mm mineraluld

Forslag 1: Montering af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 under gulve mod krybekælder, fastholdt med galvaniseret jerntråd

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053261
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord og kældergulv er uden isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via radiatorer fra fjernvarme

- Varmt vand

Status: Ældre 100 liters varmtvandsbeholder i kælder. Varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret under gulv i krybekælder og er isoleret med ca. 30 mm

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab og komfur er over 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med kun 1 skyllemængde og hermed højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med almindelig vandforbrug

Forslag 5: Udskiftning af toilet til nyt med høj- og lav skyllemængde og med et maks. vandforbrug på 6 liter vand pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053261
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053261
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.