Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bachsvej 22 A
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-142685
Energimærkning nr.:	100053305
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

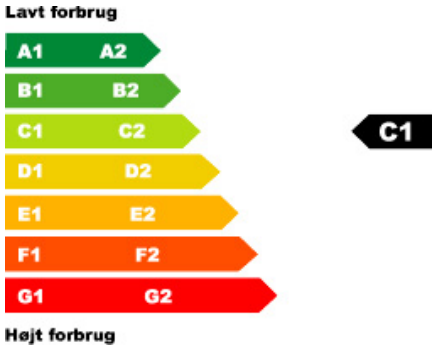
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5400 kr./år
- Forbrug: 8490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ekstra 100 mm isolering på loft.	350 kWh Fjernvarme	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053305		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007		
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps

Huset er opført i 1983, der er siden opførelsen udført følgende energimæssige forbedring, udskiftning af vinduer og døre til nye med energiglas.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.

Huset er i særdeles god energimæssig stand med nye vinduer og døre, med energiglas, samtidig er de to gavlfacade imod naboer, så der er varmetabet ikke så stort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en alm. gitterspærskonstruktion, med 200 mm isolering.

Forslag 1: Der foreslåes ekstra 100 mm isolering på loftet således at der opnåes en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 340 mm hulmur med tegl udvendigt og gasbeton indvendigt.. Hulmuren er udført med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Helt nye træ/alu vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton gulve med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udluftning i badeværelse og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huste er opvarmet med fjernvarme, installation er placeret i indgang. Redan spiralveksler er fra 1983.

- Varmt vand

Status: Opvarmes af redan varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053305
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en termostatventiler. Der gulvvarme i badeværelser, er styret på badeværelsete termostatventil.

- Automatik

Status: Belysning i gang og badeværelse er udført som halogenspots indbygget i loftet med skjult transformer.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

El

- Belysning

Status: Gorenje komfur 5-10 år, Electrolux køleskab 5-10 år. Gorenje emhætte ca. 2 år. Bauknecht vaskemaskine ca. 5 år og tørretumbler Whirlpool 5-10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med lavt og højt skyl. (vandsparende model)

Vand

- Vand

Status: Armeratur på badeværelse nyt fra 2006, Køkken er med vandspare monteret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053305
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	900 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053305
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.