Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sverkildstrupvejen 5A		
Postnr./by:	3390 Hundested		
BBR-nr.:	260-19536		
Energimærkning nr.:	100053322		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

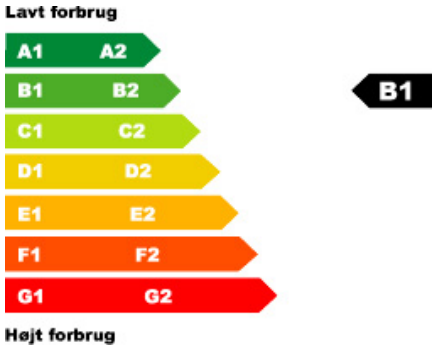
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4700 kr./år
- Forbrug: 2360 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen opfylder energikravene i forhold til bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og er opført efter det gældende bygningsreglement. Ejendommen er i god energimæssig stand, der er derfor ingen rentable energibesparende forslag.

Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger og anden dokumentation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053322
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som en gitterspærskonstruktion og med en tagbelægning i betontagsten. Lofter er udført som gipspladelofter og der er isoleret med 290 mm mineraluld i tagrummet. Loftlemmen er en præ. fremstillet og isoleret loftlem med indbygget stige.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 385 mm hulmur med en 110 mm blank facadesten og 100 mm bagmur i porebetonelementer. Hulmuren er isoleret med 175 mm mineraluld.

Ydervæg mod teknikrum er henholdsvis udført som muret hulmur og som let ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er træpartier med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som 100 mm armeret betonplade med indstøbte gulvvarmerør.Konstruktionen er isoleret med 275 mm polystyrenplade og der er henholdsvis svømmende trægulve og klinkegulve i bryggers, badeværelse og køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er af fabrikat Nilan Comfort 300 og er placeret i loftsrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via el over varmepumpe Figther 2020-8.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via varmepumpen til varmtvandsbeholderen VVM 300, som er placeret i teknikrummet. Beholderen er på 155 liter.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via gulvvarme, gulvvarmeslangerne er indstøbt i terrændækket. Varmen styres via trådløse termostater i alle rum.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053322
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Hårde hvidevarer

Status: Ved besigtigelsen var der monteret indbygningsovn, kogeplade, emfang, køle/fryseskab, tørretumbler og opvaskemaskine.

Ved indkøb af hårde hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er væghængt med to skyl - lavt forbrug.

- Armatur

Status: I bruseniche er bl.batteri med termostat og vandbesparende brusehoved. De øvrige armaturer er et grebs.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er en luft til væske varmepumpe af fabrikat Vølund, mrk. Fighter 2020-8.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger intet tidligere forbrug, da ejendommen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053322
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger er hentet via www.ois.dk, der er ingen kommentar til disse oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053322
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.