Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvallavej 22
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-410014
Energimærkning nr.:	100053341
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

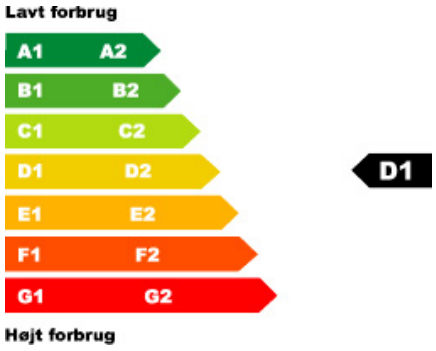
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 489 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen Tingvallavej 22, Odense NV er et ca. 35 år gammelt parcelhus, opført med et bebygget areal på 112 kvm, hvilket også svarer til boligareal. I Energimærket er der ingen rentable besparelsesforanstaltninger at udføre.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel gitterspærskonstruktion belagt med



Energimærkning nr.: 100053341
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

eternitskifer. Der registreres 150 mm isolering mod tagrum. Ud fra beregningerne er det ikke rentabelt at øge isoleringstykkelsen, hvilket i væsenligt omfang skyldes den relative billige fjernvarme i området.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ejendommen er en ca. 30 cm hulmur. Der er foretaget boreprøve i sydvestgavl, som viser, at der er isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle nyere trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er henholdsvis trægulv på bjælkelag mod krybekælder samt støbt betongulv i badeværelse.
Fra inspektionslem i værelse registreres 50 mm isolering ophængt mellem strøer mod krybekælder.
Gulv i badeværelse er af nyere dato, og skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med mekanisk ventilator i badeværelse og emhætte over komfur i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installation og unit forefindes i depot/fyrrum midt i boligen.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeinstallation i depotrum forefindes en varmeveksler som forsyner ejendommen henholdsvis med varmt vand til centralvarmeanlæg samt varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørsystem er et 2-strengs rørsystem, som føres under gulve i krybekælder. Rørerne er isoleret med ca. 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostatventiler af mærket "GRUNDFOS" på samtlige radiatorer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053341
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m3
Fast afgift på varme:	1445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053341
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.