Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damengen 1
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-18045
Energimærkning nr.:	100053415
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

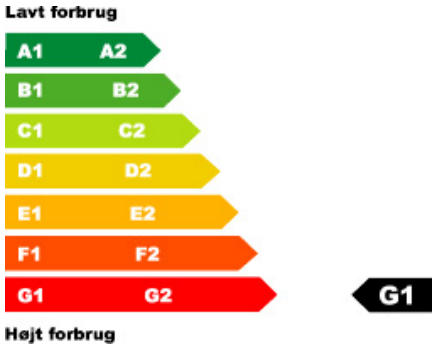
Firma: Find Madsen Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, oprindelig opført i 1968. Det er udvidet og ekstraisoleret i 2001 ifølge BBR. Der er enkelte elpaneler og løse elovne, men ellers er det brændeovnsopvarmet.
Karakteren G! gives til sommerhuse som ikke overholder U-værdikravene i BR-S 98, som var gældende indtil 1/1 2006, men som derimod overholder følgende U-værdier (varmetab):
Tag og loft på 0,40 W/m2K. Ydervægge på 0,50 W/m2K og gulve på 0,40 W/m2K, vinduer skal have 2 glaslag.

Ejers forbrug af varme, el og brænde er ikke oplyst for energikonsulenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er ombygget og lagt om. I forbindelse hermed er det oplyst, at det er isoleret med 200 mm isolering. Dette kan ikke ses, da der ikke er adgang til konstruktionerne.
Isoleringen er bedre end kravet på 0,40 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ifølge oplysninger er ydervæggene ombygget og isoleret med 100 mm isolering undtagen køkken/gård væg, samt væg under halvtag ved terrasse: begge Flamenco. Dette er ikke kontrolleret, da der ikke er adgang til konstruktionerne.
Den oplyste isolering er bedre end kravet på 0,50 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Badeværelsesvindue har enkeltglas. Samtlige andre vinduer har termoruder, hvilket er kontrolleret.
Kravet er 2 lag glas, hvilket generelt er overholdt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053415
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Det er oplyst, at gulv i soveværelse og i udestue er isolerede med 100 mm isolering, hvorimod resten af gulvene antages uisolerede. De isolerede gulve overholder kravet til en U-værdi på 0,4W/m2K, hvorimod det kniber med de uisolerede gulve, men da taget samtidig er bedre isoleret end kravet, anses det for samlet at være opfyldt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelses- og ombygningstidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen vurderes primært at være opvarmet med brændeovn, og sekundært med elpaneler.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 30 liter Metro varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år eller mere. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053415		
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2007		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053415
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.