Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 11 A
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-279
Energimærkning nr.:	100053431
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

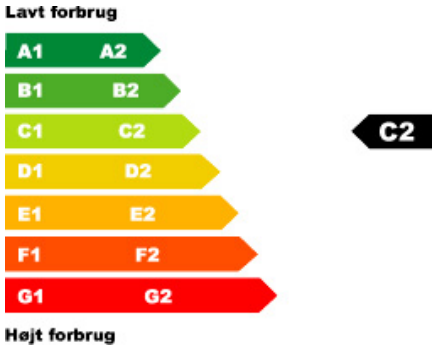
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 25490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Massiv ydervæg i lodret trimpel i skun k isoleres med 100 mm.	1690 kWh Fjernvarme	1130 kr.	7500 kr.	6.6 år
2	Loftareal med 125 mm merisoleres med 200 mm	1020 kWh Fjernvarme	680 kr.	4584 kr.	6.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100053431
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre byhus med udnyttet tagetage samt et baghus velisoleret i forhold til alder. Opvarmet med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053431
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion, hvor hanebvåndet er isoleret med 300 mm - dog er 10 m2 isoleret med 125 mm.´
Vandret loft i baghuset er gennemsnittligt isoleret med 300 mm .
Skråvægge er skønsmæssigt isoleret med 100 mm -gennemsnitligt.

Forslag 2: Del af loftrum med 125 mm merisoleres med 200 mm.
Bjælkelag i skunk isoleres med 200 mm indblæst imellem bjælker eller 200 mm måtter på gulvbræder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur isoelret med skum iflg. varmesynsrapport af 27-12-1987.
Bagvægge i skunk (trimpelvæg) samt bagvæg i boilerrum skønnes uisoleret.
Ydervægge i baghus er ½ stens mur - indvendigt isoleret med 200 mm + pladebeklædning.

Forslag 1: Ydervæg i lodret trimpelvæg i skunk samt bagvæg i boilerrum isoleres med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende trævinduer dels med termoruder, forsatsruder og dels 1 lag glas i en enkelt dør mod udestue. Denne dør bør monteres med lavenergi-termoglas. Øvrige vinduer og døre anbefales med laveenergi-termoruder ved naturlig udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulvet i forhuset er isoelret med 125 mm mineraluld ophængt melem strøer.
Gulve i baghuset er isoleret med 150 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fjernvarme fra Haslev varmeværk - placeret i baghuset.

- Varmt vand

Status: VArmtvandsbeholderen er 150 l - velisoleret og tilkoblet fjernvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053431
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til radiatorerne er et to-strenget anlæg- placeret i krybekælder i isoleringen med stigerør til tagetagen.
Varmerør til baghuset er monteret i gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termosstatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A3.

- Andre elinstallationer

Status: Closetter med midel skyl bør ved udskiftning være med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i almindelig udførelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1914
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	186 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	186 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.67 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5143 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053431		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053431
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.