Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krarupvej 1
Postnr./by:	5771 Stenstrup
BBR-nr.:	479-199503
Energimærkning nr.:	100053448
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

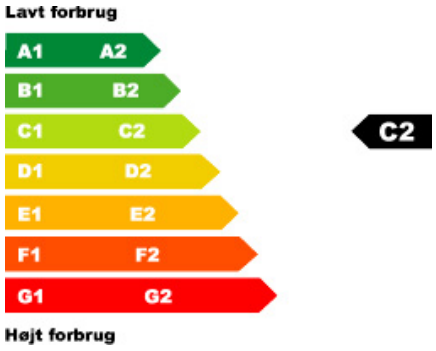
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 4530 kg træpiller
  1100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af rør i fyrrum m.m.	441 kg Træpiller i sække -3 kWh Elvarme	1140 kr.	840 kr.	0.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053448
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Det er rentabelt at isolere rør i fyrrum

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyrenoveret villa med delvis udnyttet tagetage.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen

Bygningens anvendes til beboelse.

Mellembygning og garage er ikke opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053448
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Hanebåndspær med tegltagsten på taget og delvis udnyttet tagetage.
Undertag skønnet diffusionsåbent.
Hanebåndsloft med 300 mm papirgranulat.
Vandret loft isoleret med 200-250 mm papirgranulat.
Skråvægge isoleret med 275-350 mm papirgranulat.
Skråvægge isoleret til tagfod.
Let væg mod loftrum isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status:
Ydervægge generelt af 30 cm hulmur med hulmursisolering.
Ydervægge mod nord og øst udført med ekstra 125 mm isoleret hulrum. Samlet tykkelse ca. 55 cm
Ydervægge mod øst i stue udført med indvendigt let 50 mm isoleret pladevæg.
Ydervægge mod syd i stue udført med indvendig let 125 mm isoleret pladevæg.
Vægge mod mellembygning som 30 cm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Alle døre og vinduer i træ
Dør mod mellembygning med 1 lag glas.
Øvrige med energiruder.
Fuger tætte med udfald i mørtel.

- Gulve og terrændæk

Status:
Gulvkonstruktion som terrændæk med 220 mm isolering.
Gulvbeklædning af klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
Hovedbygning er med centralopvarmning med pillefyr af typen Scotte, 16 KWH, der er placeret i mellembygning. Fyr slukket om sommeren.
Fordelerrør placeret i bryggers i hovedbygning.
Ladepumpe til fordelerrør som Grundfoss UPS 25-40, 60 W. trin 2.
Cirkulationspumpe til gulvvarme som Grundfoss UPS 15-40, trin 2.
Pumper slukket om sommeren.

Forslag 1:
Efterisolering af rør med 30 mm isolering i fyrrum m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053448
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Metro varmtvandsbeholder, 60 liter, årg. 1988.
Opvarmning af varmt brugsvand med pillefyr om vinteren.
Elopvarmning af varmt brugsvand om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem for varme er 2 strengs.

- Armaturer

Status: Der er termostatregulering på alle gulvflader.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år og lavenergi undtaget spabad.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1894
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	193 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	193 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053448		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2007		
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053448
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78

Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2007

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.