Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tågerupvej 5
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-009356
Energimærkning nr.:	100053488
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

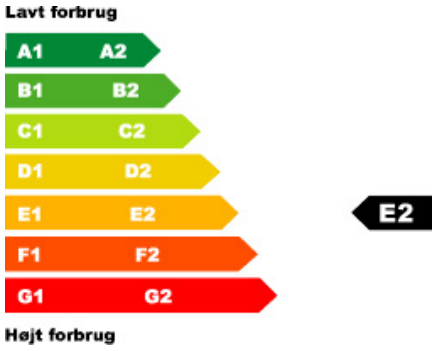
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 3.7 ton koks 2.3 kløvet rummeter brænde 340 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulve mod ventileret hulrum isoleres med 100 mm mineraluld.	0.2 ton Koks -3 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	650 kr.
2	Tagkonstruktionen efterisoleres.	0.1 ton Koks -3 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	510 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053488
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1889 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineruld. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloftet og skråvæggene.
Lodret skunkvæg er isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld.
Vandrette flader i skunkrum er delvist uisolerede og delvist isolerede med 50 til 100 mm mineraluld.
Isolering i skunkrum og på hanebåndsloft ligger rodet.
Loftlem er isoleret med 20 mm løstliggende polystyrenplader. Skumklemme er delvist isolerede med ikke fastholdt 100 mm mineraluld. Loftlem og skunklemme er ikke tætsluttende.
Der er ikke tilstrækkelig ventilation i skråvægge, på hanebåndsloft og i det ene skunkrum.

Forslag 2: Skråvægge ombygges og efterisoleres med 100 mm mineraluld, træskeletvæg, dampspærre og gipsplader. Lodret skunkvæg efterisoleres med 100 mm mineraluld fastholdt med tråd. Isolering på gulv i skunkrum tilrettes og gulvet efterisoleres med 150 til 200 mm mineraluld.
Skunklemme og loftlem efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld og tætnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge og muret kvist er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøver i væggene udført under besigtigelsen af boligen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv under badeværelse er isoleret betondæk (Mod kælder). Øvrige gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag. Dette gulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Resterende gulve er trægulve på bjælkelag over ventileret hulrum eller regulær krybekælder.
Der er ikke adgang til dette rum. Det skønnes, at disse gulve er uisolerede.

Forslag 1: Trægulve mod ventileret hulrum isoleres med 100 mm mineraluld som fastholdes med tråd.
Omkostningen for dette kan svinge afhængigt af, hvor stor en del af gulvet, det er nødvendigt at demontere i forbindelsen med efterisoleringsarbejdet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053488
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Kælder

Status: Der er kælder under ca. 28 kvm. af boligen. Kælderen er uopvarmet og er derfor ikke medtaget i beregningen af boligens varmeforbrug.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kombikedel i uopvarmet udhus. Kombikedlen anvendes på nuværende tidspunkt til fyring med koks. Der er herudover kedel til fyring med olie. Der er dog ikke installeret brænder eller olietank til dette formål. Kedlen er fabrikat HS Tarm. Kedlen er ældre og det må forventes, at den har en begrænset restlevetid.
Der er 2 pumper fabrikat Grundfos for varmeanlæg. Den ene pumpe er defekt. Ejer oplyser, at der ikke har været problemer med, kun at køre varmeanlægget med den resterende pumpe.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.
Herudover er der brændeovn i stue og elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: I uopvarmet kælder er der installeret elvandvarmer fabrikat Metro. Vandvarmeren er installeret i 1994 og har et volumen på 60 liter. Vandvarmeren er præisoleret og termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra udhus til hus er placeret i jord. Varmefordelingsrør i boligen er ført i etageadskillelsen på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Radiatorer er alle forsynede med termostatventiler. Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Kombikøleskab og vaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle. Komfur, emhætte, køleskab uden frostboks og opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053488
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1889
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053488
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.