Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 22
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-179522
Energimærkning nr.:	100053724
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2007
Energikonsulent:	Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

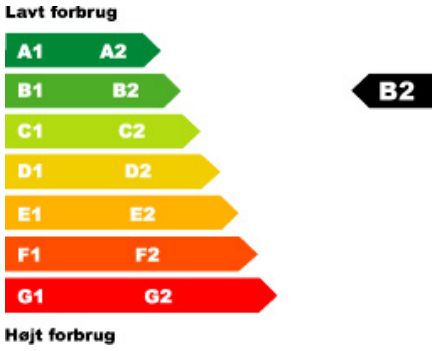
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 9.1 MWh fjernvarme
  1290 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Dette energimærke erstatter tidligere fremsendte med nummer 100041866.

Bygningen er et rækkehus i 1 plan opført år 2005 og på i alt 133 m².
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på beskrivelse for lignende huse af samme firma i kvarteret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053724
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 36 cm hul mur med 150 mm mur-batts. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og energiforbedrende forslag er ikke mulig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 220 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og energiforbedrende forslag er ikke mulig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er varmepumpeudsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning til varmtvandbeholder går også gennem veksler, f.eks. i systemer med distribueret brugsvandsopvarmning.
Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Baxi fra 2005.

- Varmt vand

Status: Til opvarmning af det varme brugsvand anvendes et luft/vand varmepumpeanlæg med varmegenindvinding. Det er den varme udsugningsluft fra beboelsen der genanvendes i varmepumpen. Fabrikat er Nilan, type VGU 250 der er opstillet i bryggers.

Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 33 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 230 liter af mærket Nilan der er fra bygningens opførelsesår. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053724
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-/fryseskab, elbageovn og elkogeplader er lavenergi og mellem 0-5 år gamle.
Tørretumbler er mellem 0-5 år gammel.
Der er mekanisk emhætte.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og bad ved forældreafsnit er med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse og ved forældreafsnit er med termostatblander.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Køkken-armaturer er med 1-grebsbladner med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	504.98 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3159 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053724
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.