Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerskovvej 6
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-011736
Energimærkning nr.:	100053794
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

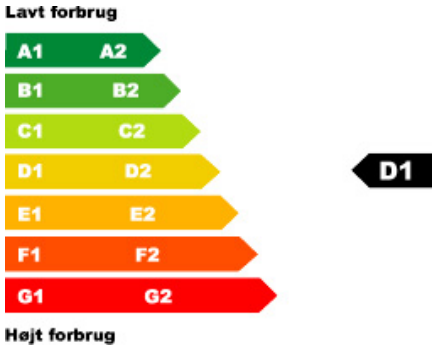
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 7.1 ton træpiller 1280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet i både bygn. A og B er udlagt ca. 200 mm isolering; i bygn. A dog fordelt



Energimærkning nr.: 100053794
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

med 100 mm i skråvægge over hanebåndet og med 100 mm på selve hanebåndet.
I skråvægge i både bygn. A og B er 200 mm isolering.
I vandret og lodret skunk i bygn. A er 275 mm isolering, og i vandret og lodret skunk i bygn. B er 250 mm.

- Ydervægge

Status: I bygn. A er hovedsageligt hulmur (med 75 mm isolering i hulrum); formur i bindingsværk/murværk og bagmur i letbeton. På 1. sal er 100 mm isolering i let væg.
I bygn. B er 35 cm isoleret hulmur (ca. 125 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton. I lette spidsgavle er 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført i træ; i bygn. A er hovedsageligt vinduer med forsatsglas, og ellers ganske få med termoruder; i bygn. B er generelt termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bygn. A med 20 cm Leca (noteret i tidl. Energimærke).
Terrændæk i bygn. B med 75 mm støbebats (iht. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr til centralvarme ved solokedel af nyere dato.
I køkken/alrum i bygn. B er el-gulvvarme (supplerende varme).
Desuden pejs i havestue i bygn. B; havestue er dog ikke indregnet i boligareal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i sekundær i bygn.; er desuden el-tilsluttet til en sommersituation.
Desuden 110 l. varmtvandsbeholder, placeret i bygn. B; er ligeldes el-tilsluttet.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse i bygn. A er centralgulvvarme.
I entré og badeværelse i bygn. B er ligeledes centralgulvvarme.



Energimærkning nr.: 100053794
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I køkken/alrum i bygn. B er el-gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatregulering på alle radiatorer, på gulvvarme i badeværelse i bygn. B og på el-gulvvarme i køkken/alrum i bygn. B.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status:
Bygn. A:
Vaskemaskine (10-12 år - skønnet); datidens lavenergi.
Komfur (10-12 år - skønnet).
Køleskab (ca. 12 år - skønnet).
Bygn. B:
Lavenergi el-bageovn, opvaskemaskine, kombi-/køleskab og vaskemaskine.
Tørretumbler (6-7 år); formentlig datidens lavenergi.
Keramiske kogeplader (6-7 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) i både bygn. A og B.

Vand

- Vand

Status:
Bygn. A:
Étgrebsarmatur til brus/bad i badeværelse.
Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Bygn. B:
Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Termostatisk bruser/bad i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053794
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053794
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.