SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Stensagervej 4A

8260 Viby J

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 23-04-2012 til den 23-04-2022

Energimærkningsnummer 10005380

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A ,8420 Knebel
vivi@trykproevning.dk
Tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyopført enfamiliehus med carport, fra RIB CHOPINHuset.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med i støbte gulvvarmeslanger. Ydervægge er skalmuret i 108 mm mursten med 195 mm mineraluld indvendigt 100 mm letbeton elementer. Tagkonstruktionen er med 30 graders gitterspær og er isoleret med i alt 395 mm mineraluld.

Vinduer og døre er i træ/alu fra STM med lavenergiruder.

Huset opvarmes med fjernvarme, leveret af Århus fjernvarme, fjernvarmeaggregatet er placeret i bryggers.

Der er gulvvarme i alle rum og til fordeling af varmen er der monteret en lavenergi cirkulationspumpe fra Grundfos.

Huset ventileres via oplukkelige døre og vinduer. Der er på badeværelser monteret mekanisk udsugning.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Der er givet byggetilladelse efter bygningsreglementet 2010.

Der er ingen tilgængelig BBR meddelelse.
Samtlige bygningsdele overholder bygningsreglementet (BR10) krav i forhold til varmetab.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

8810 kWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 7.615

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Stensagervej 4A
BBR nr..... 751-751791-001
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 143 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stensagervej 4A
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23-04-2012 til den 23-04-2022

Energimærkningsnummer 10005380