Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askevang 29
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-1006
Energimærkning nr.:	100053839
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007
Energikonsulent:	Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S

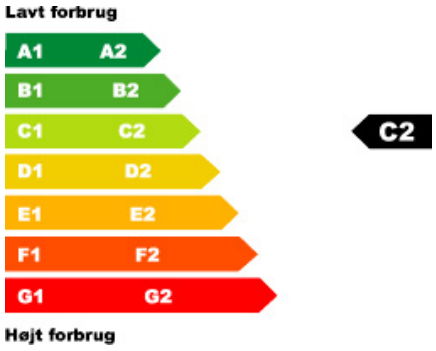
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1651 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1973

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er eflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, som energimæssigt er i ok stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053839
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte el-pærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 1/2 sten skalmur samt en let trækonstruktion med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Største delen af ejendommens vinduer er med termoruder, enkelt er med energiruder.

Fugerne er elastiske og i fin stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med parketgulv på leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas, fyret er fra 1996.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via en 90 L isoleret varmtvandsbeholder fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg. Varmerør er 1/2" isolerede rør, der løber under gulv.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053839
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er mindre end 5 år gammel.

Vaskemaskine, køleskab uden frost, skabsfryser, ovn, med pyrolyse, el-kogeplader og emhætte er 5-15 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i ejendommen med henholdsvis middel og lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: De vandforbrugende armaturer er med middel vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053839		
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007		
Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053839
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.