# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kvinderupvej 32 |
| Postnr./by: | 3550 Slangerup |
| BBR-nr.: | 250-019758 |
| Energimærkning nr.: | 100053862 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-11-2007 |
| Energikonsulent: | Finn Busk |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

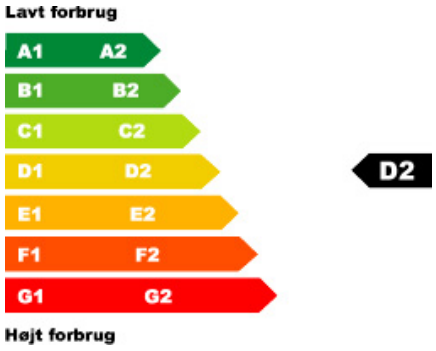
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 5159 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskifte til ny biobrændselskedel inkl. ny varmtvandsbeholer og el-sparepumpe. | 1132 kg Træpiller i sække , 198 kWh el | 3280 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053862
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1971, delvist på sokler fra oprindeligt hus fra 1906, på i alt 140 m² beboelse.

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegning dateret 11-03-1971.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring built-up tag og terrændæk.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, built-up tag og terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med fladt tag er oprindeligt isoleret med 100 mm isolering, men efterisoleret til mindst 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydermur er isoleret hulmur.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ydermur mod udestue er isoleret hulmur.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.
Undtaget er vindue i stue mod vest og lille kammer mod øst samt hoveddør der er med lavenergiruder.
Vindue mod nord i værelse mod nord/øst og køkken er med 2 lags koblede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Gulv mod terræn med gulvvarme er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt aftrækskanaler i køkken, vådrum og andre rum.

### Varme

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053862
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre - god - biobrændselskedel af fabrikat KTK, der er cirka 25 år gammel og opstillet i ladebygning. Stokerens mærkeskilt mangler og kan derfor ikke identificeres præcist.

Forslag 1: Opstilling af ny biobrændselskedel. Der er i forslaget regnet med, at der etableres et, udetemperaturkompenseret kedelanlæg til træflis og en el-sparepumpe. Det forudsættes, at det eksisterende fordelingsanlæg genbruges, og at der installeres en ny varmtvandsbeholder. Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales, at eventuel isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en cirka 150 liter præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Vestform, der vurderes at være af ældre årgang - cirka 20 år - og placeret i ladebygning.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg - skønnet.
Desuden er der gulvvarme i badeværelse.
Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk.

Anlægget er monteret en kombipumpe i konstant drift.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er under 5 år gamle med et lavt el-forbrug.
Opvaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt el-forbrug.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det altid at vælge A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse og i gæstetoilet.

## Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bruseplads er med 1-grebstermostatblander med sparebruser i badeværelse.
Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i badeværelse og i gæstetoilet.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100053862
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigen, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2.55 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100053862
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Busk | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12 3400 Hillerød | Telefon: | 70217264 |
| E-mail: | fbu@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-10-2007 |

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.