Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 10
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-220566
Energimærkning nr.:	100053945
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007
Energikonsulent:	Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

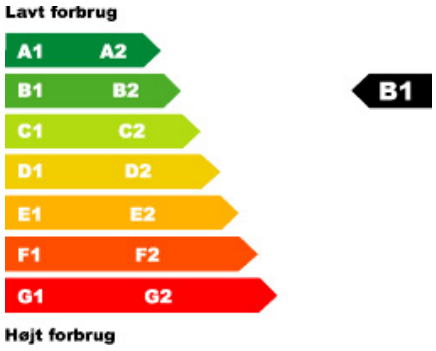
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 7210 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 2007 på ialt 128 m2.

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger, samt bygningsbeskrivelse dateret d. 13-07-2006. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053945
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Den massive yderdør er isoleret. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Hule ydervægge er med 150 mm isolering.Formur af teglsten og bagmur med 100 mm letbeton. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele beboelsen er isoleret med 300 mm polystyren. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation krydsveksler med indblæsning og udsugning med varmegenvinding.
Anlægget er forsynet med styringsautomatik for driftsfunktion.
Anlægget er placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 260 l. der er fra 2007 og er placeret i bryggers. Isoleringen er intakt.

Tilslutningsrør har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053945
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Anlægget er monteret en el-sparepumpe af typen ALPHA + 25-40 180.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er alle lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche er med termostatblander uden sparebruser.

Håndsvaskarmatur er med 1-grebsblander uden sparefunktion i.

Køkken- og bryggers armaturer er med 1-grebsblandere uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3289 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100053945		
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007		
Energikonsulent:	Steen Malle Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053945
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Steen Malle Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Malle Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	sma@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2007

Energikonsulent nr.: 102465

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.