Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 21 B
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-312049
Energimærkning nr.:	100053946
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

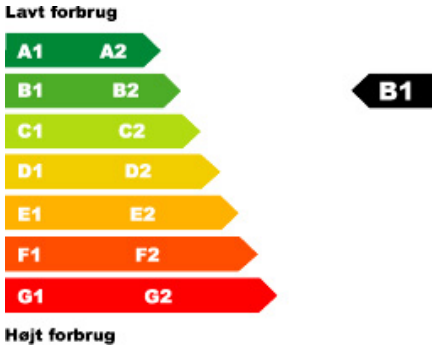
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 24160 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 1/2 plan med udnyttet tagetage opført år 2000 på i alt 323 m².

Der er monteret radiator i værkstedsbygning. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodevis er opvarmet til 15 grader.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 323 m². I henhold til min registrering er skabsrum herudover forsynet med gulvvarme, således det opvarmede areal i beregningen udgør 336 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053946
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret/vandret skunk skønnes isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 125 mm isolering og teglbagmur, iflg. tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ/klinker med gulvvarme på beton på 160 mm polystyrol.
Gulv mod det fri skønnes isoleret med 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation (krydsveksler / roterende veksler / modstrømsveksler) med indblæsning og udsugning med varmegenvinding.
Anlægget er forsynet med styringsautomatik for driftsfunktion.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i trapperum.
Anlægget er fra 2000.

- Varmt vand

Status: Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 84 m³. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder, vandretliggende beholder på 110 liter der er fra år 2000 og placeret i trapperum.

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er placeret i trapperum.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfoss UPS 25-40.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg.
Desuden er der gulvvarme i hele stueetagen.
Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.



Energimærkning nr.: 100053946
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmerørene er ført i skunkrum.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatblander.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3L og 6L i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander uden sparebruser i badeværelse og bad ved værelsesafsnit.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander m/vandbesparende luftblander i badeværelse og bad ved værelsesafsnit.
Armaturer i køkken og bryggers er med 1-grebsblander.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til supplerende opvarmning af boligen anvendes et luft / luft varmepumpeanlæg. Det er den varme udsugningsluft fra beboelsen, der genanvendes i varmepumpen.

Fabrikat er Genvex, type 420/525 VP opstillet i skunk på 1. sal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 336 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053946
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 336 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.38 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100053946
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2007

Energikonsulent nr.: 102233

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.