Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenvænget 16
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-907686
Energimærkning nr.:	100054001
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

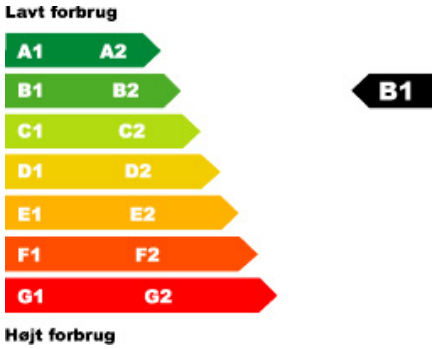
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007.
Ved gennemgangen af bygningen forelå elektronisk, plantegning 101B, af 25.5.2007, facadetegning 301A, af 12.3.2007samt tværsnit af (tegnet) 10.10.07
Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054001
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning opført med bjækespær, med gipspladeloft som følger underside spær. Der er ikke adgang til loftet og den anvendte isoleringstykkelse i beregningen er skønnet/aflæst på tegninger. Tagdækning er udført med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægs konstruktion, 410 mm hulmur : 108 mm tegl/190 mm iso/108 mm tegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsageligt udført somet/-og to-fags, dog er vinduer mod vest større vinduespartier i stue/køkken og værelse. Vinduer og døre er udført i træ/alu., med energiruder. Fuger om vinduer og døre er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk (gulvvarme) med 270 mm isolering iht. snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret, med mekanisk udsugning fra emfang og bad/toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme med indføring i teknikskab/bryggers. Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsvandvarmer Germina Termix Heat Exchanger T 24-P 24VMTD, placeret i teknikskab i bryggers. Naturlig cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling i gulvkonstruktion/gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe Grundfos Alpha + 15-60 130.

- Automatik

Status: 10 gulvvarmekredse styret trådløs med Uponor Pro Telestat 24V NC t.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054001
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ ovn, emfang, opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- Armatur

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 31-12-2007

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 454 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3002 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100054001
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2007
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054001
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2007

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.