Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	V Vedsted Vej 18
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-317255
Energimærkning nr.:	100054031
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

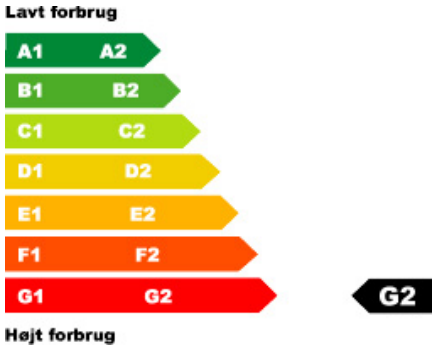
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43800 kr./år
- Forbrug: 2610 liter olie 10830 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales, at ydervæggene i den østlige bygning efterisoleres indefra med 100 mm mineraluld.	354 liter Fyringsgasolie 2 kWh Elvarme	3050 kr.	8380 kr.	2.7 år
2	Efterisolerer loftsrummet med 100/150 mm mineraluld.	96 liter Fyringsgasolie 2 kWh Elvarme	830 kr.	14477 kr.	17.4 år
4	Det anbefales, at begge toiletter med højt vandforbrug, udskiftes med nye med dual-skyl.	20 m3 vand	700 kr.	5000 kr.	7.1 år
5	Det anbefales, at udskifte radiatorhanen på badeværelset, med ny termostatventil.	15 liter Fyringsgasolie -53 kWh Elvarme	20 kr.	342 kr.	17.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100054031
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	28200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2075	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2124	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G2

Det er rentabel, at efterisolerer tagrummet med 100mm mineraluld i den østlige bygning og med 150 mm mineraluld i den vestligebygning.
Det er rentabel, at den østlige bygning efterisoleres på ydervæggene med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplader.
Det er rentabel, at udskifte begge toiletter med stort vandforbrug til toiletter af vandbesparende type.
Vinduet i mellemgangen er med et lag glas. Det er energimæssig rentabel at udskifte dette med nyt med energiglas. Det er pt ikke energimæssig rentabel at udskifte samtlige vinduer med nye med energiglas, men overvejer man at renoverer hele boligen, bør man udskifte disse.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054031
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Ved renovering, anbefales det at udskifte vinduet i fyrrummet med energiglas.	45 liter Fyringsgasolie 2 kWh Elvarme	380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige tilstand er dårlig, henset til alder og konstruktion.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen var ikke beboet på besigtigelsesdagen.
Ejendommen er sammenbygget af to enheder, hvor der i den vestlige del er en integreret garage.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion på den østlige og vestlige bygning. Sammenbygning er med fladt tag. Den østlige bygning er isoleret med 150 mm mineraluld i tagrummet og den vestlige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld i tagrummet. Sammenbygningen med flad tag er vurderet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det er rentabel, at efterisoleres den østlige bygning med 100 mm mineraluld i tagrummet. Den vestlige bygning (over boligdelen) efterisoleres med 150 mm mineraluld i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen i den østlige bygning er opmuret i 20 cm gasbeton blokke og indvendig bekældt med bløde plader
Ydervæggen i mellembygningen og den vestlige bygning er 30 cm hulmur. Der er ikke foretaget boreprøve, men ud fra konstruktionen,er der vurderet, at der er isoleret med ca 70



Energimærkning nr.: 100054031
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

mm mineraluld i hulmuren. Formuren er tegl og bagmuren er letbetonvægge.

Forslag 1: Ydervæggene i den østlige bygning efterisoleres indefra med 100 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og i de fleste er der anvendt termoglas. Et enkelt vindue i mellembygningen er med et lag glas.

Forslag 3: Vinduet i fyrrummet er med et lag glas. Dette bør ved en evt. renovering udskiftes med nyt med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, vinyl eller tæpper.

• Kælder

Status: Der er en lille kælder på 3 m2 i gangen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med oliefyret centralvarme via radiatoranlæg.

Forslag 5: Udskiftning af radiatorventil på badeværelset med termostatventil.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret i gangen.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtaget radiatoren i gangen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054031
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Automatik

Status: Alm. husstandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle ældre, og bør udskiftes med nye A-mærkede typer.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med stort vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

Forslag 4: Udskiftning af gamle toiletter med højt vandforbrug til nye med dual-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054031
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.