Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havesvinget 17
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-002451
Energimærkning nr.:	100054034
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

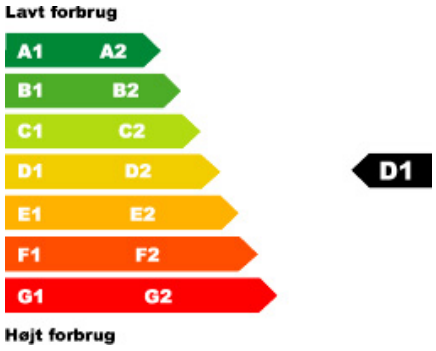
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1873 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udvendig efterisolering af taget.	249 m³ Naturgas	1890 kr.
2	Udskiftning til energiruder/ energiglas.	165 m³ Naturgas	1260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054034
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med eensidigt fald, bjælkespær og paralleltag. Tagkostruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld ifgl. tegning.
I stuen er loftet forsænket og isoleret med yderligere 100 mm mineraluld.
En udvendig efterisolering af taget er ikke i sig selv en rentabel investering, men det bør overvejes i forbindelse med evt. tagrenovering.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af taget med 200 mm mineraluld (varmt tag). Udføres bedst i forbindelse med anden tagrenovering. Udførelsen heraf eliminerer eventuelle ventilationsproblemer i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure og dels i let konstruktion.
Hulmurene er efterisolerede med løs Leca ifgl. tidligere varmesynsrapport. De lette ydervægge er isolerede med 80 mm mineraluld ifgl. tegningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er med 2 lag glas i koblede rammer. Vinduerne i soveværelset og kammeret er senere udskiftet til vinduer med alm. termoruder. Vinduet i vestgavlen er nyt og med energirude. Bryggersdøren er ligeledes ny og forsynet med energirude.

Forslag 2: Alm. termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer. Vinduer med koblederammer udskiftes til vinduer med energiruder. Alternativt monteres 1 lag energiglas i de inderste rammer, som skal være absolut tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk. Det er isoleret med 70 mm mineraluld ifgl. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel tp. Vaillant.Ecotec. Den er installeret i august 2005.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054034
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Skabsfryseren er under 5 år gammel. Vaskemaskinen og opvaskemaskinen er mellem 5 og 10 år gamle. Køleskabet, ovnen, kogepladerne og emhætten er over 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 120 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100054034
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054034
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.