Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 22
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-014259
Energimærkning nr.:	100054052
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

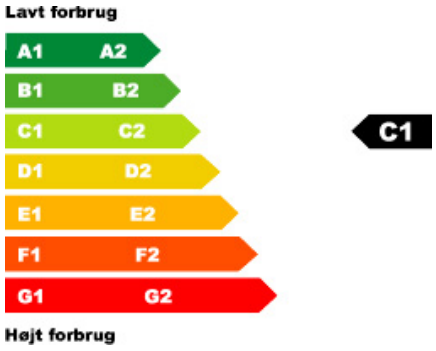
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1161 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft.	88 m³ Naturgas	670 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054052
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningen er opført i 1966 og vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement, dog med efterisolering på loft. Derudover er vinduer og yderdøre er med energiruder og bygningen opvarmes via kondenserende naturgaskedel - og er med solvarme.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er C1, hvilket betyder at forbruget er forholdsvist lavt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er efternitskifer på gitterspær. Loft mod tagrum er med 200 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. udskiftning af tagdækning bør loft efterisoleres til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk, hulmur og skønnet at være med indvendigt pudset murværk. Ifølge ikke dateret tegning samt tidligere energimærke af 21. marts 2003 er hulmure med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvist klinkegulve på beton med gulvvarme samt strøgulve. Det er forudsat, at betongulve med gulvvarme er isolerede, og ifølge tidligere energimærke af 21. marts 2003 er strøgulve med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært via Vaillant Ecotec kondenserende naturgaskedel, som er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054052
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Status: Varmt brugsvand opvarmes primært via solvarme via Nilan Ecotec varmtvandsunit, som er med 284 l varmtvandsbeholder, der er indeholdt i ovenstående varmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Bryggers, køkken, gang og badeværelse er med vandbåret gulvvarme via centralvarme. Øvrige rum opvarmes via radiatoranlæg. Ifølge oplysning fra ejer suppleres gulvvarme af overskudsvarme fra solvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt i alle rum med gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er med ca. 6 m² solfangere på tagflade mod syd-vest. Solvarme anvendes til opvarmning af varmt brugsvand samt til supplering af gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054052
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100054052		
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007		
Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.