Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelvang 9
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-8733
Energimærkning nr.:	100054058
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

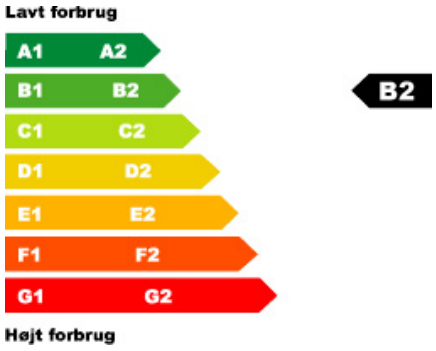
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 12180 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 2004 enfamiliehus fritliggende opvarmning: fjernvarme via sektioneret gulvvarme. Isoleringensnormer opfylder datidens krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054058
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er et gittertagsloft isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med 125 mm hulrumsmineraluld.
Bagmur letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve belagt med træ eller klinker.
Gulvvarmeslanger indstøbt i betonlag på 220 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt ventiler i alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Sorø fjernvarme tilsluttet gulvvarmeanlæg - sektioneret.

- Varmt vand

Status: 100 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen

- Fordelingssystem

Status: Vamtvandsrør fra varmtvandsbeholder udlagt i bygningens isolling til forsyningsstederne.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen styres via rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer skønnes at være under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: begge closetter er med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054058
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bruseniche med varmestyring.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1904
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.91 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1771 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054058
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.