Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Astrup Vig 70
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146175
Energimærkning nr.:	100054079
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Emanuel Laursen

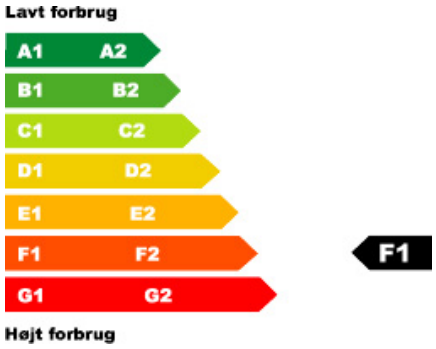
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977 som sommerhus. Ejendommen er opført i træskeletkonstruktion med teglstensgavle, terrændæk i beton og tagets skråvægge i moderat isolerede konstruktioner.

Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.

Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælke/åskonstruktion med skråvægge, skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem lægterne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels udført i træskeletkonstruktion med ud- og indvendig bræddebeklædning. Skønnet isoleringstykkelse er 75 mm ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelse. og dels gavle i 30 cm hulmur ligeledes isoleret med 75 mm mineraluld. (konstateret ved boreprøve ved det nordvestlige hjørne).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054079
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes ud fra opførelsestidspunktet bestående af tæppe og klinker på beton med 50 mm isolering på 30 cm singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme.

Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en 30 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Til fordeling af brændeovnens varme er i loftet anbragt en ventilator.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynede med termostatregulerede radiatorventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med et køleskab med frostboks mellem 5 og 10 år gammelt og en kummefryser, et komfur samt en emhætte, alle over 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med middel vandforbrug.

Ved udskiftning af toiletter anbefales at anvende toilet med lille/stor skyl.

- Armatur

Status: Bruserummets blandebatteri er med termostatregulering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054079
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til det i BBR anførte, dog er arealet af den indrettede hems ikke indregnet heri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054079
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.