Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 89
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035321
Energimærkning nr.:	100054170
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

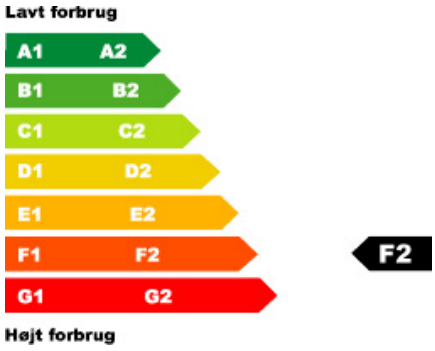
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33100 kr./år
- Forbrug: 3895 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder	14 liter Fyringsgasolie	120 kr.	1050 kr.	8.8 år
2	Isolering af ydervæg + væg mod baggang	1001 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	8600 kr.	24747 kr.	2.9 år
3	Isolering af loft / 1. sal	364 liter Fyringsgasolie	3130 kr.	21867 kr.	7 år
5	Udskifte kedel, termostatventiler, udestyring	995 liter Fyringsgasolie	7950 kr.	68420 kr.	8.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100054170
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-411	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	116100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8542	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9257	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

De nævnte forslag er evt. kun rentable såfremt man ikke vil anvende fastbrændselskedel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af vinduer med 1.lag glas	17 liter Fyringsgasolie	140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100054170
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1923 som et alm. enfamiliehus med tilhørende udhus. Der er efterfølgende udført mindre bygningsændringer, samt udført enkelte energibesparende foranstaltninger. Bl. a er tagkonstruktion ændret, efterisoleret dele af tagkonstruktion, isoleret gulv mod krybekælder m.m.

I beregningen er der ikke indregnet forbrug til og tilskudsvarme fra fastbrændselskedel. Det er ligeledes forudsat er varmt brugsvand kun opvarmes via oliekedel.

Det beregnede energimærke er F2. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke på en ejendom hvor der er udført nogle energibesparende foranstaltninger. Forholdet skyldes dog at kedel/varmeanlæg er placeret i udhus, ingen termostater på radiatorer, at hulmur er uisoleret og at etagedæk/skunkgulv er uisoleret.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Baggang er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er oprindelig opført med hanebåndsspær, men pga. ombygninger af 1. sal er der udført ændringer i halvdel mod syd, hvor der er gitterspær/ensigdig taghældning. Hanebånd / loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skråvægge / lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunkgulv/etagedæk er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft, skunkvægge med yderligere 200 mm mineraluld, samt udlægning af 300 mm mineraluld i etagedæk/gulv i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur. Jf. sælger er hulmur uisoleret. På 1. sal er der mod syd trævæg som skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Mod udhus er der massiv uisoleret vægge, skønnes kun at være en ½-stens væg.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmur. Isolere væg mod baggang med 150 mm mineraluld som afsluttes med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. Dog er der et par vinduer med 1-lag glas.

Forslag 4: Udskifte gl. vinduer med 1-lag glas til nye med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054170
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: På bad er der støbt gulv, som danner etagedæk mod kælder. Dæk er udført i lecaelementer. Øvrige gulve er trægulve mod krybekælder og fra kælder, samt ved ventilationsrister, kunne det konstateres at der er ca. 100 mm mineraluld i gulve.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder. Montering af 100 mm mineraluld på underside af loft i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet kedelunit type TERM-FLAMME, med oliebrænder type BEO fra 1993. Kedelunit er sandsynligvis fra 70-erne, evt. starten af 80-erne.
Der er ligeldes tilkoblet en gl. fastbrændselskedel, som delvis er isoleret. Forbrug / tilskudsvarme / varmetab herfra er ikke indregnet.

Forslag 5: Udskifte nuværende kedelanlæg og opsætning af ny kondenserende oliekedel. Montering af termostater på radiatorer. Montering af vejrkompenseringsanlæg på ny kedelanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit og evt. i Metro varmtvandsbeholder på 60 liter der er tilkoblet EL.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som et-strengsanlæg og rør er henholdsvis fremført synlige, i gulv og i tagetage.

- Armaturer

Status: Der er ingen termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er under 5 år. Komfur er mellem 5 og 10 år. Køleskab er over 10 år og kan med fordel udskiftes til med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054170
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstalltioner.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054170
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.