Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovdiget 15
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012525
Energimærkning nr.:	100054214
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2007
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

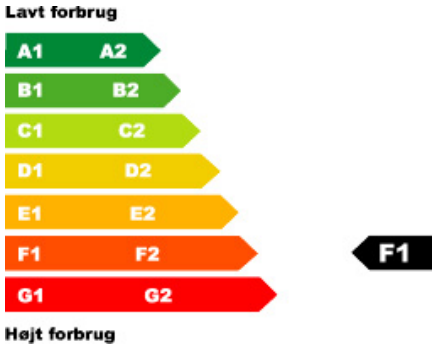
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er som sommerhus renoveret og i god isoleringsmæssig stand. Sælger oplyser et meget lille elforbrug. Brændeforbruget er ikke oplyst.

Energimærket er lavet efter den forenklede metode iht. Energistyrelsens regler.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuse beregnes efter forenklede regler, og det er ikke muligt, at opnå bedre karakter end den givne.

Anneks ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tag skønnes ca 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret med ca. 80- 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvisoleringen er ukendt men skønnes at være 100 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054214
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elopvarmning med elpaneler samt supplerende brændeovn. Overvej varmepumpe eller solfanger hvorved eludgiften kanholdes på et rimelig niveau.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer. Tal med Dong eller elsprefonden om alle de smarte løsninger, der findes og som har været vist på tv til fjernstyring af evarme og elkomponenter.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er ikke oplyst. Ved køb af nye anbefales A ++ mærkede se www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet middellavt forbrug.

- Armatur

Status: Armaturer og blandingsbatterier i køkken og bad vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme, hvilket dog kan anbefales til opvarmning af varmt brugsvand..

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe. Supplerende luft til luft varmepumpe anbefales.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054214
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR antages at passe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054214
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvi@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.