Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevænget 14
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-12542
Energimærkning nr.:	100054258
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2007
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

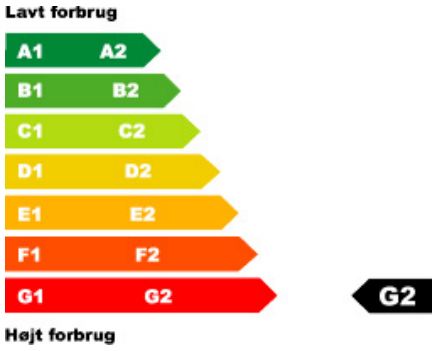
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 13340 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	væg mod uopvarmet rum isol. m. 100 mm og skønnet hul ydervæg mod øst efterisol. m. granualt	1952 kWh Elvarme	3890 kr.	8816 kr.	2.3 år
2	i tagrum efterisoleres m. 100 mm	638 kWh Elvarme	1270 kr.	10008 kr.	7.9 år
3	2 lags termoruder anbefales udskiftet til 2lags lavenergiruder.	424 kWh Elvarme	840 kr.	11440 kr.	13.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054258
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2229	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3770	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

enfamiliehus

1 hus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054258
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

bygning anvendes til beboelse.

Det anbefales at montere nye el-radiatorer i rum, der ikke har el-radiatorer på nuværende tidspunkt. Man kan evt. også opstille 1 brændeovn i stuen for at spare på energien.

opvarmet areal på ca 72 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: tagrum isol. m. ca 200 mm isol.,set dampspærre partielt.

Forslag 2: I tagrum tilrettes eksit. isolering først , og derefter efterisoleres m. 100 mm min.uld, det kontrolleres at der er dampspærre mod varmt rum, før efterisol. gangbro anbefales udlagt.
I tagrummet anbefales vvb beholder med ca 150mm isol. fastholdt

- Ydervægge

Status: muren mod vest og mod udhus nord er massiv og isol. m. 50 mm isol. indv. + skelet og gips, mur syd
er muret op i gasbeton blokke, og mod øst , m 31 cm mur og ikke oplyst isoleret her.

Forslag 1: skønnet hul ydervæg øst m. indblæst granulat.
og væg mod uopvarmet rum nord og lidt vest. 1 efterisol. m. 100mm + gipsplader. Ellers må man efterisolere væggen indvendigt m. 100 mm isol. + d.spærre oggipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer er m. 2 lags termoruder, mod øst ca 8 år gl.
og del vest lidt nyere, og 1 nyt i bad m. lavenergirude og 1 dør syd

Forslag 3: Det anbefales at udskifte alm. termoruder m. 2 lags lavenergiruder m- A- mrk ruder.- idet det er rentabelt m. el-opvarmning,samt altid v. evt. punkterede termoruder, og det giver større komfort i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: betongulve , i bad nyrenov. isol. m. ca 200 mm isol. - Øvrige betongulve er støbtfør denne ejer,
og isol. kan ej siges ,gulve ser tørre ud partielt, og skønnes isol. m. løs leca ,og beton

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054258
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: el-radiatorer, der er ikke radiatorer i alle rum , nogle rum står i åben forbindelse indbyrdes, det anbefales at montere el-radiatorer i alle rum.

- Varmt vand

Status: el-vvb fabr. metro, ca 110 l. på loft.

El

- Belysning

Status: vaskemaskine zanussi.
køleskab u. frost og komfur smeg ret nyt.

- Andre elinstallationer

Status: wc med 3-6 l. skyl.

Vand

- Vand

Status: termostatbl. batteri v. bruser , 1 greb v. bad og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

på bbr medd. 85 m2 , opvarmet del mindre ca 72 m2

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054258
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054258
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.