Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestien 5
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-018391
Energimærkning nr.:	100054305
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

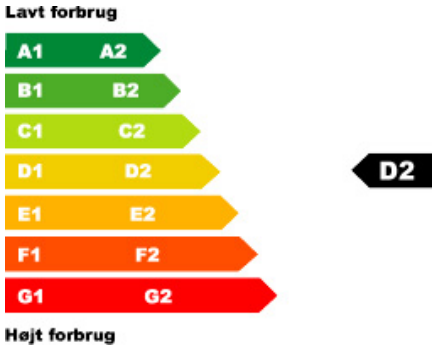
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2445 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1966 og der er udført væsentlig tilbygning i 2003 ifølge BBRejermeddelelse dateret 22-06-2007. Huset er et længehus med tilbygget opvarmet "udrestue" samt indraget areal til ekstra værelser. Der forelå ingen tegninger.

Tagrum i værelse mod nord er ikke tilgængelig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054305
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft i oprindelig del er registreret isoleret med 175 mm isolering. I tilbygget del er der 250 mm overværelser ifølge ejer og måling i tilgængelige områder.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 28 - 29 cm massive ydervægge i letbeton med ca 50 mm isolering indstøbt ifølge ejer. Gavl i udestue er med 100 mm i letkonstruktion og indraget del til værelser er massiv mur indv. efterisoleret med 100 mm mineraluld ifølge ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags energiglas i facader på udestue samt i inddraget del mod nord. Rest i oprindelig del er almindelig 2 lag termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk overalt og 50 mm isolering i oprindelig del samt 170 mm sundolite i udestue ifølge ejer. Øvrige gulves isoleringsgrad er skønnet svarende til oprindelig del da disse ikke er kendt af ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsindtag i stue og naturlig aftræk i bryggers og bad samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas fra kedel med balanceret aftræk skønnet fra 2004 af typen Vaillant. Der foreligger gastest fra 30- 03- 2007.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er på 53liter og er en præisoleret beholder fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er skønnet at være et 2-strengs varmeanlæg med rør i gulv (nedre fordeling).
Der er oplyst at der er gulvvarme i bad, udestuedel og inddraget areal i nordlig del.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054305
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Radiatorer og gulvvarme er monteret med termostatventiler og der er central urstyring med natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år pånær køleskab som er over 10 år ifølge ejer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard skyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at der skiftes til toilet med standard/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er speciel brusekabine med diverse forskellige brusefunktioner og termostatsyring på varmt vand. Øvrige armaturer er almindelige armaturer unden specielle vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne. Det opvarmede boligareal er opmålt til ca. 169 m², hvilket er ca. 4 m² mindre end boligarealet angivet på BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054305
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054305
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.