Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jydbækvej 4
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-021117
Energimærkning nr.:	100054306
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

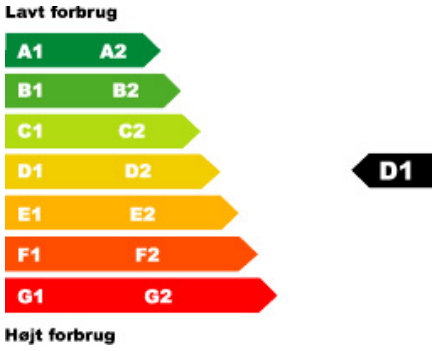
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 16.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1965 ifølge BBR ejermeddelse af 21-08-2007.
Der forelå plan, snit og facader fra husets opførelse godkendt d. 29-01-1965.

Tagkonstruktion i sidefløj er ikke tilgængelig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054306
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med 200 mm isolering.
Skråvæg over sidefløj skønnes at være isoleret med 50mm isolering. Skønnet bygger på tegningsoplysning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur med mineraluldsisolering i hulrum ifølge 2 stk. stikprøver, 1 v. gavl mod sydvest og 1 midt på vestfacade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning samt glastype. Der forekommer 2 lags energiruder samt en almindelig termorude i bad og 1+ 1 lag glas i stuevindue mod udestue alt mod øst og vest. Entredør skønnes uisoleret som massiv dør og øvrige partier mod syd og nord er almindelig 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. Der skønnes isoleret i trægulve med strøkonstruktion i hovedfløj med 50 mm batts og tilsvarende i bad som er renoveret i nyere tid. I sidefløj (bryggers) skønnes gulv uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og bad samt oplukkelige vinduer i samtlige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og varmeveksler, skønnet fra 1988 og af typen Redan S 100.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 100 liter præisoleret beholder fra 1988 med termostatstyring af temperatur.

- Fordelingssystem

Status: Huset skønnes med 1-strengs varmerørsanlæg med nedre fordeling og gulvvarme i bad. Rørtræk sker i gulv og der er monteret 3-trins cirkulationspumpe på anlægget.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054306
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Radiatorer og gulvvarme er monteret med termostatventiler men uden natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle ifølge sælgeroplysninger.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatstyring på brusearmatur. Øvrige armaturer er uden specielle vandbesparende anordninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2722 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054306
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.