



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storeholm 25
Postnr./by: 2670 Greve
BBR-nr.: 253-100168
Energimærkning nr.: 100054357
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 21.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug


C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser. Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.
Der er modtaget, plan, snit og facadetegninger, dateret 20-07-1970

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100054357
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag på gitterspær, loftisolering 300 mm. iflg. opmåling.

- Ydervægge

Status: Hulmur med skalmur og træpartier mellem vinduer.
Let bagmur af "Fiberelementer", iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk og kælder, isoleret med 75 mm, iflg. tegning.

- Kælder

Status: Uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning kra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/centralvarme, gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer, plac. i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under gulve og i kælder.

- Armaturer

Status: Termoststventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab er lavenergi, Tørretumbler, opvaskemaskine, elbageovn og kogeplader er 0-5 år, vaskemaskine og køle/frysescab er 5-10 år, alle iflg. sælgeroplysninger.



Energimærkning nr.: 100054357
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
 Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

- Andre elinstallationer
- Status: 2 stk. med 6-8 liter skyl.

Vand

- Vand
- Status: Standard vandarmaturer uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	381.73 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4800 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100054357
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.