Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koglevej 1B
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-005887
Energimærkning nr.:	100054365
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

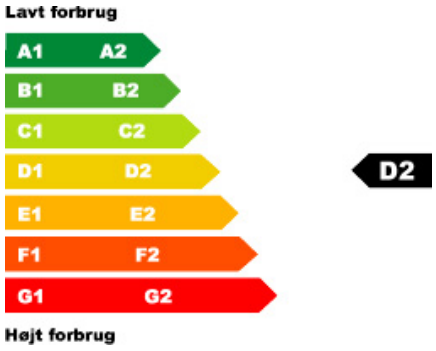
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 10770 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Varmepumpeanlægget vurderes at have en stor besparende effekt.
Sælger oplyser, at gulvvarmen kører året rundt. Det vurderes, at gulvvarmen kun i begrænset omvang medvirker til opvarmningen af huset.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset/boligen er forsynet med elektrisk gulvvarme i alle gulve, Nilan varmepumpeanlæg og brændeovn, madlavning og alm. husholdning og elektronisk udstyr.
Foruden el til opvarmning af boligen bruges der også elo til at holde nogen varme i garagen, der anvendes til værksted.
Opvarmning af huset vha brænde sker i begrænset omfang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054365
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bolig

Husets 3 varmekilder kombineres på en meget effektiv måde, med et lavt energiforbrug til følge.

Hele boligen på 157 m2 er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har en gitterspærskonstruktion med teglbelægning.
Loftskonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Husets facader er udført som en trækonstruktion med stolper af 50x100 mm planker.
På begge sider er der en 50 mm vandret krydsforskalling.
Isoleringstykkelsen er 200 mm mineraluld.
Udvendigt er der monteret en træpladebeklædning og invendigt er væggene udført med gipsbeklædning, som er malerbehandlet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trævinduer og døre med energiruder.
Det er sandsynlig at ruder er 9 år gamle energiruder med U-værdi 1.4.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har et støbt terrændæk belagt med henholdsvis træbelægning og klinkebelægning.
Sælger oplyser, at gulvene er isoleret med 150 mm Rockwool terræn-batts.
Under disse batts er der udlagt et lag ca. 50 mm Leca-nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er primært opvarmet med et NILAN varmepumpe-anlæg - VP 18 - der opvarmer boligen med indblæsning af varm luft og leveret al opvarmet vand til husholdsningsforbrug og bad.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et NILAN - VP 18 - varmepumpeanlæg.
Supplerende opvarmning med elektrisk gulvvarme i hele huset.
Samt med brændeovn placeret i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054365
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af et NILAN - VP 18 - varmepumpeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Ventilationskanaler til opvarmet luft er placeret i loftsrummet.
Elvarmen er indstøbt i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Varmepumpen er forsynet med automatik, der styrer tids- og temperaturstyrer anlægget.
Gulvvarmen er termostatstyret.

El

- Belysning

Status:
Vaskemaskine - Miele - 2006
Tørretumbler - Siemens - 2004
Opvaskemaskine - Bosch - 1997
Køleskab u. frostbox - Bosch - ?
Skabsfryser - Bosch - 2006
Elbageovn - Bosch - 1997
El-kogeplader - Bosch - 1997
Spabad - Westerberg - 2005/alder: 2 år
Emhætte - Thermex - 2006
Microbølgeovn - Bosch - 1997

- Andre elinstallationer

Status: Huset er forsynet med 2 stk. lavskylstoiletter.

Vand

- Vand

Status:
Badevær. 1 - bruser og armatur - Grohe
Badevær. 2 - bruser og armatur - Grohe
Køkken/bryggers - Blandingsbatteri - Grohe

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme i huset.

- Varmepumpe

Status: Huset er forsynet med NILAN VP 18 varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Ingen solceller i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054365
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100054365		
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2007

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.