Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borsholmvej 81A
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-010756
Energimærkning nr.:	100054367
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

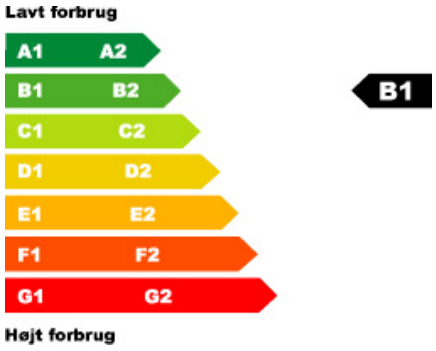
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 5670 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er under opførelse, og energimærket er udført med henblik på ibrugtagningstilladelse.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054367
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge byggeentreprenøren er på hanebåndsloft ca 400 mm løsuld, U-værdi er anført til 0,10W/m2K
Skråvægge, der er ført til ydervægge har 250 mm mineraluld med en oplyst U-værdi på 0,12W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 250 mm mineraluld, og med standard U-værdi på 0,17W/m2K. Linjetabet er oplyst til 0,03 w/m ved den valgte konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er fabrikat Rationel.
Samtlige vinduer har lavenergi termoruder, og der er oplyst en U-værdi på 1,5W/m2K og yderdøre på 0,9W/m2K.
Da der regnes med linjetab omkring vinduer og døre er det vurderet acceptabelt med producentangivelsen på U-værdi.
Ejendommen er beliggende i landlige omgivelser, hvorfor skyggedannelser regnes svarende hertil.
Der er gardiner for flere vinduer, hvorfor der regnes med skyggefaktor svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen med gulvvarme er isoleret med 300 mm Sundolitt med anført U-værdi på 0,12W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med genvinding ved et Nibe Fighter 600P anlæg, og der suges fra køkken, bryggers og vådrum ifølge tegningsmateriale. Erstatningsluft tages ind ved friskluftventiler. Ifølge tegning er der dimensioneret for ½ gang luftskifte pr time.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmesystemet er en eldreven Nibe Fighter 600P med gulvvarme i samtlige rum. Maxeffekt på elpatron er 9,0 kW. Mærkeeffekt på kompressor er 1,0kW

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i varmeuniten og er oplyst til 189 liter, preisoleret. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i samtlige rum.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt. Den antages at være trykstyret, da det er en ny pumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054367
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er termostatstyrede ventiler på samtlige gulvslanger.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

- Armatur

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nibe Fighter 600P til brugsvandsopvarmning og til rumopvarmning.
Varmeydelsen er i positivlisten for varmepumper angivet til 2,63kW og COP til 2,3. I håndbogens bilag 38 er COP50% anført til 1,25.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da ejendommen er nyopført er der ikke oplyst et forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054367
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054367
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.