# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Irisvej 14 |
| Postnr./by: | 8722 Hedensted |
| BBR-nr.: | 766-001199 |
| Energimærkning nr.: | 100054369 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-11-2007 |
| Energikonsulent: | Jørn Yde Møller |

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

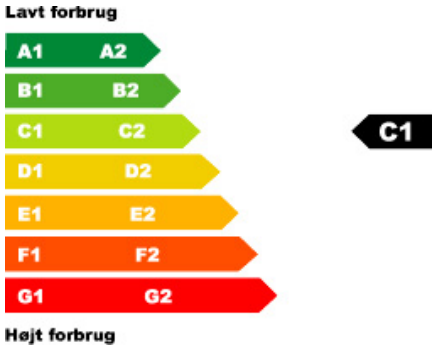
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 10.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Fjernvarmeforbruget er reduceret med 33% fra 2005/2006 til 2006/2007, hvilket kan skyldes isætning af nye vinduer samt ændret husstandsstørrelse og/eller ændrede forbrugsvaner.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Ved renovering bør der tilføres yderligere 150 mm isolering på loft. | 0.8 MWh Fjernvarme | 630 kr. |
| 2 | Når termoruder i vinduer skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder. | 0.7 MWh Fjernvarme | 540 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054369
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Der sker årlige aflæsninger med aconto betalinger.

Ejendommen anvendes som familiebolig.

Det beregnede forbrug er væsentlig højere end seneste års forbrug, hvilket kan skyldes husstandend størrelse eller forbrugsmønster, ingen af delene er kendt af energikonsulent. Det viser sig også i oversigten fra varmeværket, at forbruget tidligere har været på niveau med det beregnede.

Det opvarmede areal er på 88 kvm i et plan.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør loft tilføres yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 28 cm isolerede hulmure med tegl - isolering - letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er med energiruder, der resterer dog termorude i bryggersdør og i fast terrasseparti.

Forslag 2: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør alle termoruder udskiftes til energiruder eller der bør monteres forsatsvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm mineraluld iflg. tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der findes naturlig ventilation fra badeværelse.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Hedensted Fjernvarme A.m.b.a.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054369
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med fjernvarme via gennemstrømningsvandvarmer i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: I handelen indgår komfur og emhætte, der begge er mellem 5 og 15 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 88 kvm boligareal, hvilket svarer til det opvarmede areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 750 kr./MWh

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100054369 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-11-2007 |
| Energikonsulent: | Jørn Yde Møller |
| Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |

| | |
|---|---|
| Fast afgift på varme: | 3436 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100054369
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørn Yde Møller | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrjmr@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.