Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helsingevej 32
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-060025
Energimærkning nr.:	100054384
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

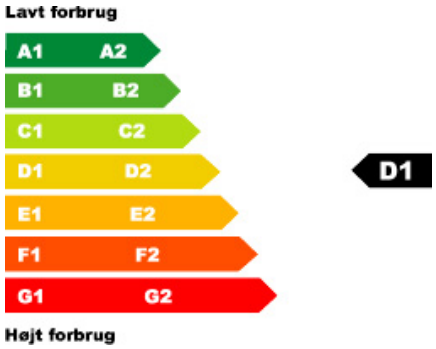
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1858 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	34 m³ Naturgas	260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054384
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Etplanshus fra 1959, som siden er blevet udvidet med tilbygninger i 1997, den særlige konstruktion gør det svært at efterisolere, så det bliver rentabelt, de massive vægge i facader kan eventuelt isoleres indefra, men det vil være kostbart og kan kun lade sig gøre i forbindelse med en renovering indvendig.
Det relativ store glasareal kan forbedres med enerigruder, når der sker punkteringer eller ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter isoleret med 250 mm mineraluld, primært i lukket åsekonstruktion, kun synlig isolering indenfor loftlem i bryggers.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur i begge gavle, den nordvendte gavl er blevet hulmursisoleret, hvorimod den sydvendte er nyere opmuret med isolering.
Facader er 25 cm massiv letbeton uden ekstra isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas, herunder glasstue mod haven.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er med letbeton isolering, herunder glasstue med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen og aftræk fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ca 10 år gammelt gasfyr type Vaillant med 50 liter varmtvandsbeholder suppleret med åben stålpejs.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem i gulv på den varme side af isolering.

- Armaturer

Status: Automatik på varmeanlæg og termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054384
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab er nyere 0 - 5 år gamle, resten er ældre end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er primært med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054384
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.