Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvej 21
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-018932
Energimærkning nr.:	100054385
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S

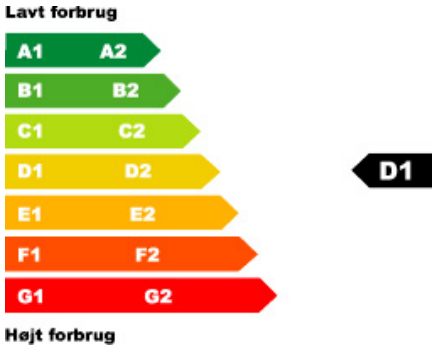
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1207 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 72 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054385
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100/200 mm iflg sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 75 mm iflg. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/beton med isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i bygningen er en Vaillant kondenserende gaskedel placeret på væg i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder placaret på væg i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er fremført som synlige rør. Anlægget er et to-strengs anlæg.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054385
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1840
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054385
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Rohde Copenhagen A/S
Adresse:	Strandboulevarden 122 2100 København Ø	Telefon:	35557440
E-mail:	jr@rohdecopenhagen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2007

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.