Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digetoften 7
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-017074
Energimærkning nr.:	100054386
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2007
Energikonsulent:	Finn Stange
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

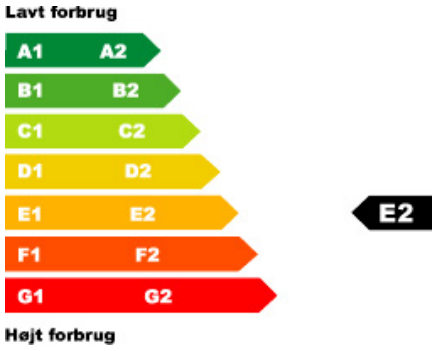
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2769 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

På grund af husets særlige konstruktion vil det ikke være muligt at efterisolere i klimaskærmen uden at det vil være omkostningskrævende og slet ikke rentabelt, i forbindelse med en renovering kan der eventuelt isoleres i både vægge og gulv.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Vinduer forsynes med energiruder.	328 m³ Naturgas	2500 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054386
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter isoleret med 200 mm mineraluld, øverste lag er granulat.

- Ydervægge

Status: 23 cm massiv letbetonvæg med udvendig beklædning med kalksandstensskaller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med henholdsvis 1 og 2 lags termoglas.

Forslag 1: Vinduer og døre forsynes med energiruder, eventuelt helt nye isolerede vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er 17 cm hulstensdæk med 50 mm mineraluld imellem strør, terrændæk er med 10 cm leca på betondæk.

- Kælder

Status: Kun en del af uisoleret kælder er beregnet opvarmet (trapperum og fyrrum/vaskerum).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen og aftræk fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret kedelanlæg type Saunier Duval isomax F28E med lukket forbrænding, hertil 50 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem under loft i kælder, uisolerede rør ½" til 1" rør.

- Armaturer

Status: Automatik med natsænkning på kedelanlæg, termostatvetiler på radiatoer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054386
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Opvaskemaskine er nyere lavenergi, andre hårde hvidevarer er 5 - 10 år gamle, dog er bageovn ældre end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med middel og højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054386
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.