Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asylgade 20
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-702414
Energimærkning nr.:	100054475
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2007
Energikonsulent:	Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

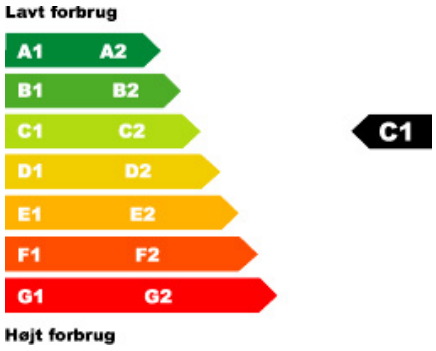
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 304 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et byhus.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen er et byhus med erhverv i stueetage og beboelse på 1. sal herunder udnyttet loftsetage. Boligareal udgør mere end 50 % af ejendommens areal, hvorfor hele ejendommen energimærkes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054475
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til C1. Bygningens beregnede varmeforbrug er lidt under middel.
Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med oplyst varmeforbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner arealopgørelsen således:
Stueplan (jf. BBR) - 33 m2
1. sal (jf. BBR) - 47 m2
udnyttet loftsetage - 22 m2
I alt - 102 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær. Loft i tagetage er ført til kip. Ejer oplyser at der er oplagt 200 mm isolering i skråvægge og skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge et massivt murværk (delvist bindingsværk) med indvendige forsatsvægge m. 100 mm isolering (ejeroplyst).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude (energiglas).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton (isolering mod jord er ukendt).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054475
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Centralvarmeanlæg med naturgas.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer / varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmefordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine.
Køle-fryseskab.
Kogeplader/ovn.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det beregnede forbrug bygger på en forudsat indvendig rumtemperatur på 20 grader for alle rum inden for det opvarmede areal. Denne temperatur er fastlagt af en norm og må ikke ændres. De 20 grader kan formentlig ikke opretholdes i de kolde vintermåneder, dels på grund af bygningens isolering og dels på grund af kapaciteten i varmeanlægget. Dette forhold kan give markante afvigelser mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Ofte vil alle rum i bygningen ikke være opvarmet til 20 grader, hvilket også kan bidrage til forskellene.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1832
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054475
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 47 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 33 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 på BBR skønnes ikke at stemme overens med de faktiske forhold, idet der er udnyttet loftsetage som ikke er registreret i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	22 kr./m3
Fast afgift på varme:	1345 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054475
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2007

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.