Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 21
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-005658
Energimærkning nr.:	100054565
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

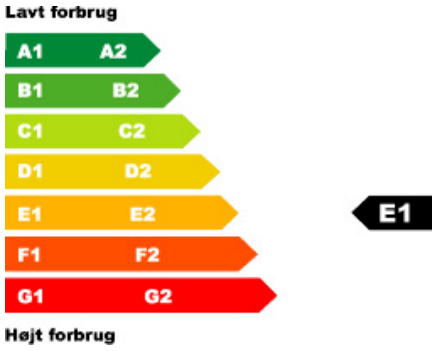
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 30090 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere gulve til 150 mm mineraluld	1810 kWh Fjernvarme	1650 kr.	17188 kr.	10.4 år
4	Efterisolere stikledning og varmtvandsbeholder	3110 kWh Fjernvarme	2830 kr.	9938 kr.	3.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054565
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	27100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1994	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2505	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	+ 150 mm over hanebånd	380 kWh Fjernvarme	350 kr.
3	Nye toiletter	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054565
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Kommentarer til energimærkningen

Boligareal i tagetagen er lidt større end registreret i BBR, da der er frontspids mod syd.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret over hanebånd og ind over loft over frontspids værelse med 200 mm mineraluld.

Ned ad skråvægge er der isoleret med 100 mm.
Indenfor skunklemmen ses at lodret skunkvæg er isoleret med 200 mm mineraluld og der er isoleret på gulv/vandret skunk

Forslag 2: Såfremt energiprisen stiger yderligere eller efterisoleringen kan udføres som "gør det selv arbejde", bør det overvejes at efterisolere over hanebånd til isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure som er isoleret, hvilket er konstateret ved boreprøve i nordfacaden. Bagvægge i stuer er beklædt med celotex plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med termoruder. Energiglas i stuer og 3 lag glas i terrassedøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er uisolerede. Der er ikke adgang til krybekælderen, her skønnes isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere mod kælder med 150 mm mineraluld.
Det foreslås at etablere adgang til krybekælder og isolere så tykkelsen udgør 150 mm.
Først monteres en dampspærre direkte på undersiden af gulvbræderne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK".

- Kælder

Status: Uisoleret kælder under en del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054565
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Gammel fjernvarmeinstallation placeret i kælderen.
Der er opsat en brændeovn i stuen til supplerende opvarmning.
El-radiator i badrum 1. sal.
Uisolerede rør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Varmtvandsbeholderen foreslås efterisoleret med 80 mm mineraluld. Det abefales dog først at få en vvs-tekniker til at bedømme restlevetiden på beholderen, idet en udskiftning muligvis vil være et bedere forslag.
Rør i kælder og krybekælder anbefales efterisoleret med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I kælderen er der placeret en 200 liters kappebeholder med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder/krybekælder isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer, ingen aut. styring af fremløbstemperatur på varmerør.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Ældre hvidevarer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med højt forbrug i stueetagen og toilet med middel/højt forbrug i badrum.

Vand

- Vand

Status: Nyere vandarmaturer med lavt forbrug.

Forslag 3: Ved nødvendig reparation på toiletter, vil det kunne betale sig istedet at udskifte toiletterne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054565
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

med model med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1914
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.91 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1771 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054565
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.